Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-453355**

Prodej stavebního pozemku 1089 m²

Krchleby



2 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Matěj Hasil
matej.hasil@re-max.cz
+420722575780

Celková podlahová plocha	1089 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Inženýrské sítě	vodovod; kanalizace; elektřina	**Doprava**	silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1 089 m² v obci Krchleby, okres Nymburk. Je to dost místa na rodinný dům postavený přesně podle vašich představ, a přitom vám ještě zůstane velká zahrada.

Vodovod, kanalizace i elektřina vedou až k hranici pozemku. Při stavbě tak budete řešit jen přípojky od hranice k domu.

Územní plán řadí pozemek do plochy BV, bydlení venkovské. Obec povoluje stavbu do výšky 8,5 m a zastavění až 40 % pozemku, tedy přes 430 m². Vejde se sem prostorný rodinný dům i garáž, pergola nebo dílna a větší část pozemku vám pořád zůstane na zahradu.

Na pozemku rostou vzrostlé jehličnaté stromy, které mu dávají soukromí a stín. Stojí tu také dřevěná kůlna, se kterou se počítá k demolici.

V Krchlebech je mateřská i základní škola, dětské hřiště, lékař a obchod. S dětmi i s běžnými nákupy tak nemusíte každý den nikam dojíždět. Do Nymburka dojedete za 10 minut a v Praze jste za 30 minut. Krchleby jsou dobrou volbou pro každého, kdo chce bydlet v klidu na vesnici a mít přitom město po ruce.

Pokud vás pozemek zaujal, zavolejte mi nebo napište, rád vás tu provedu osobně.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.