**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-453030**

# Pronájem zrekonstruovaného bytu 3+1, 66 m², ul. Prievidzská, Šumperk

Prievidzská, Šumperk



**14 000 Kč**
za měsíc




Vyřizuje
**Zdeněk Šupina**
zdenek.supina@re-max.cz
**+420737729446**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+1 | **Číslo podlaží v domě** | 4 |
| **Počet podlaží objektu** | 5 | **Užitná plocha** | 66 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 66 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | po rekonstrukci | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha lodžie** | 3 m² | **Plocha sklepu** | 2 m² |
| **Umístění objektu** | centrum obce | **Doprava** | vlak; silnice; MHD; autobus |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Plyn** | Plynovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorné bydlení v příjemné lokalitě, odkud máte vše potřebné na dosah? Nabízím k pronájmu zrekonstruovaný byt 3+1 o podlahové ploše 66 m². Nachází se ve 4. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu na oblíbené ulici Prievidzská v Šumperku.

Byt nabízí tři pokoje, samostatnou kuchyni, prosklenou lodžii a praktickou komoru přímo v bytě. K bytu náleží také sklepní kóje.

V bytě jsou nové omítky, vinylové podlahy a nové rozvody elektřiny. Kuchyň je vybavena novou kuchyňskou linkou, elektrickou troubou, plynovým sporákem, myčkou nádobí a jídelním stolem. Koupelna má prostorný sprchový kout o rozměrech 110 × 90 cm a je připravena k umístění pračky i sušičky. V předsíni jsou k dispozici úložné prostory.

Ulice Prievidzská nabízí pohodlné bydlení s obchody, školami, školkami, lékaři i kavárnami v blízkém okolí. Do centra Šumperka

dojdete příjemnou procházkou.

Finanční podmínky
- Měsíční nájemné: 14 000 Kč
- Zálohy na služby: 4 200 Kč
- Zálohy na elektřinu: 1 100 Kč
- Zálohy na plyn: 400 Kč
- Celkem měsíčně: 19 700 Kč
- Vratná kauce: 28 000 Kč
- Provize realitní kanceláře: jeden měsíční nájem

Požadujeme pouze dlouhodobý pronájem. Byt je určen pro nekuřáky a zájemce bez domácích zvířat.

Byt nabízí příjemné zázemí pro rodinu, pár i každého, kdo ocení více prostoru a dobrou dostupnost služeb. Pokud vás zaujal, ozvěte se na tel. 739 116 915 (paní Blanka Šupinová). Rádi vám poskytneme více informací a domluvíme osobní prohlídku. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.