Lucie & GARDE REALITY s.r.o.

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-0101**

Pronájem, skladový prostor, 232 m2, Kostelec nad Labem

Letná, Kostelec nad Labem



39 500 Kč

za měsíc

Kauce 79 000,- Kč, Provize RK 39 500,- Kč



Vyřizuje
Ing. Radim Mrkvica
radim.mrkvica@gardereality.cz
777600406

Plocha	232 m²	**Plocha parcely**	260 m²
Druh objektu	montovaná	**Stav objektu**	novostavba
Druh prostor	Skladovací	**Ostatní**	Bezbarierový přístup
Umístění objektu	okraj obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem nově postaveného skladového/výrobního prostoru o celkové ploše 232 m2. Hlavní skladový prostor má plochu 228 m2 a k tomu zázemí - koupelna a WC 4 m2. Délka haly 42 m a šířka haly 5,5 m. Světlá výška haly je 4,75 m. V celém prostoru je nová zátěžová podlaha z leštěného drátkobetonu. Vytápění pomocí dvou tepelných čerpadel a dvou větráků umístěných na stropu haly. Internet je možné zajistit. Elektřinu lze upravit na míru nájemce díky vlastní trafostanici. Vjezd do haly je z obecní komunikace, pro otáčení kamionu je možné využít vnitřní areál vedle haly. Posuvná vrata o rozměru 3,25 m šířka a 4 m výška. V ceně je parkování pro 2 osobní automobily, další parkovací místa lze po dohodě zajistit. V ceně je menší zpevněný venkovní prostor o velikosti 36 m2 na druhé straně haly. Cena je bez záloh na služby. Nájem splatný vždy předem k 25. v měsíci. Požadována kauce ve výši 79 000,- Kč + provize RK. Volný od začátku října 2025.