Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-N100594**

Prvorepubliková vila v Liberci nadčasová elegance, velkorysý prostor a mimořádný potenciál

Švermova, Liberec (nečleněné město), Liberec X-Františkov, Liberec



13 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Biasiol Klára
biasiol@lbcreality.cz
+420 773905050

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	128 m²
Plocha parcely	1001 m²	**Užitná plocha**	180 m²
Plocha sklepu	100 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; silnice; MHD	**Topení**	Lokální - tuhá paliva
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	F - Velmi nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou nemovitosti, které nabízejí bydlení. A potom jsou domy, které nabízejí mnohem víc prostor, soukromí, charakter a možnosti do budoucna.

Právě takovou nemovitostí je tato krásná prvorepubliková vila v liberecké čtvrti Františkov, zasazená do vzrostlé a pečlivě udržované zahrady o výměře 1 182 m².

Vila si zachovala svůj osobitý architektonický charakter, velkorysé dispozice i příjemnou atmosféru tradičního rodinného bydlení. Je patrné, že o dům bylo dlouhodobě pečováno. Nemovitost je ve velmi dobrém udržovaném stavu, v průběhu let zde proběhly technické práce a k dispozici je rovněž odborné technické posouzení. Bližší informace o technickém stavu a provedených úpravách ráda poskytnu při osobním jednání nebo prohlídce.

Velkou předností této vily je její mimořádná prostorová variabilita.

Dvě plnohodnotná obytná podlaží dnes nabízejí dispozice 3+1 a 4+1. Dům tak poskytuje dostatek soukromí i komfortu pro velkou rodinu nebo vícegenerační bydlení.

Tím však jeho možnosti zdaleka nekončí.

Nad obytnými podlažími se nachází velkorysé, dosud nevyužité podkroví, které otevírá zajímavou příležitost pro další rozšíření obytných prostor. Vila tak nabízí potenciál vytvoření až tří samostatných bytů dvou ve stávajících obytných podlažích a třetího v podkroví,

Zajímavým bonusem je také prostorný suterén s vysokými stropy, který zdaleka nepředstavuje jen běžné sklepní zázemí. Najdete zde příjemné společenské prostory s krbovými kamny a vinotékou, prostor pro fitness, dílnu i další praktické místnosti. Právě tyto prostory dávají domu další rozměr využití.

Samostatnou kapitolou je zahrada. Vzrostlá zeleň, dostatek soukromí, příjemná zákoutí a prostor pro odpočinek vytvářejí prostředí, kde si můžete naplno užívat bydlení ve vlastním domě. K dispozici jsou také dvě garáže a další parkovací možnosti.

Vila osloví nejen zájemce, kteří hledají reprezentativní rodinné sídlo, ale také ty, kteří přemýšlejí o nemovitosti dlouhodobě a dokážou ocenit její další potenciál.

Prvorepublikové domy mají své nezaměnitelné kouzlo. Pokud se k němu přidá udržovaný stav, velkorysý prostor, krásná zahrada a možnost dalšího využití, vzniká nabídka, která rozhodně stojí za pozornost.

Ráda Vám vilu osobně představím, provedu Vás všemi jejími prostory a seznámím Vás s dostupnou dokumentací i možnostmi jejího budoucího využití.

Zavolejte mi a domluvme si prohlídku. Tento dům si zaslouží poznat osobně.