Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1075**

Jindřicha Plachty, Praha 5, Smíchov, Praha



27 000 Kč
za měsíc

Poplatky 2.525,-Kč+ elektřina+plyn



Vyřizuje
PhDr. Pavel Světlík
pavel.svetlik.reality@gmail.com

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	80 m²
Celková podlahová plocha	82 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	2 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Topení	Ústřední - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu prostorný podkrovní byt o dispozici 2+kk s lodžií (+ cca 2 m2), který se nachází v posledním podlaží činžovního domu v ulici Jindřicha Plachty na Praze 5 - Smíchově. Příjemně dispozičně řešený byt nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu s toaletou, vstupní chodbu a úložné prostory. Kuchyňská linka je kompletně vybavena vestavěnými spotřebiči. Obývací část je vybavena nástěnnou televizí. Ložnice je částečně zařízena manželskou postelí, prostornou šatní skříní a pracovním stolem. Z ložnice je rovněž přístupná samostatná komora s plynovým kotlem. Koupelna disponuje vanou, umyvadlem, toaletou, otopným žebříkem a úložnými skříňkami. Byt je vybaven klimatizací. Interiér doplňují dřevěné podlahy, přiznané stropní trámy a dostatek přirozeného světla. Velkou předností bytu je krytá lodžie s příjemným výhledem na okolní zástavbu a panorama Prahy. Z podkrovních oken se navíc nabízí krásný výhled na Vyšehrad s dominantou baziliky sv. Petra a Pavla. Dům se nachází ve vyhledávané lokalitě pražského Smíchova s veškerou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. V pěší dostupnosti je obchodní centrum Nový Smíchov, množství restaurací, kaváren, obchodů a dalších služeb. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje blízký dopravní uzel Anděl se stanicí metra a křižovatkou tramvajových linek. Doporučujeme k prohlídce.