**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-N09510-1**

# Pronájem bytu 1+1 38 m², Jaroměř - po rekonstrukci

Královédvorská, Pražské Předměstí, Jaroměř



**11 900 Kč**
za měsíc

Měsíční zálohy na služby: 3 347 Kč, Kauce: 15 000 Kč, Provize: 18 150 Kč

Vyřizuje
**Lukáš Kubát**
lukas.kubat@bohemianestates.com
**+420 778 526 990**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+1 | **Číslo podlaží v domě** | 1 |
| **Počet podlaží objektu** | 2 | **Celková podlahová plocha** | 38 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Vybaveno** | ano |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | vlak; dálnice; silnice; autobus |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Telekomunikace** | Internet | **Topení** | Ústřední - dálkové |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Ukazatel energetické náročnosti budovy** | 322 kWh/m² | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k podnájmu prostorný byt 1+1 v Jaroměři

Hledáte moderní a klidné bydlení s dobrou dostupností? Nabízíme k podnájmu zrekonstruovaný byt 1+1 o výměře 38 m2, který se nachází v přízemí dvoupodlažního domu v ulici Královedvorská v Jaroměři.

Dispozice a vybavení:
Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí moderní a čistý design. Pronajímá se částečně vybavený, což vám dává možnost zařídit si ho přesně podle vašich představ.

Samostatná a prostorná kuchyň je vybavena varnou deskou, troubou, lednicí a mikrovlnnou troubou. V koupelně najdete vanu, umyvadlo a pračku. Samostatný pokoj je dostatečně velký a světlý, ideální pro obývací i spací zónu. Dispozici bytu doplňuje praktická předsíň.

Dalším bonusem je možnost využívat společný venkovní dvorek s posezením, který nabízí prostor pro relaxaci.

Lokalita:
Byt se nachází v klidné části Jaroměře na ulici Královedvorská. V blízké vzdálenosti najdete veškerou občanskou vybavenost: supermarket Penny, restaurace, posilovnu, lékárnu i poštu. Pro milovníky přírody a sportu je v blízkosti řeka Labe s cyklostezkami a možnostmi procházek.

Finanční podmínky:
Měsíční nájemné: 11 900 Kč
Měsíční zálohy na služby: 3 347 Kč + elektřina se přepisuje na podnájemníka.
Kauce (jistota): 15 000 Kč
Provize RK: 18 150 Kč

Důležité informace:

Energetický štítek: G

Preferujeme bydlení bez domácích mazlíčků.

Velkou výhodou je, že objekt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto objektu vykonává. Bydlícím je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti spojené s bydlením (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními techniky, vyúčtování, dodatky, apod.). Je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.

Byt je volný k nastěhování od 15. 1. 2027.

Shrnutí:
Prostorný, dispozičně dobře řešený byt se spotřebiči po kompletní rekonstrukci v klidné lokalitě. Ideální pro jednotlivce nebo pár hledající moderní bydlení s profesionálním servisem.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám byt ukážu a zodpovím vaše dotazy.