Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00922**

Prodej pozemku se zbouraným RD – stavební povolení na rekonstrukci, Stehelčeves

V. Moravce, Stehelčeves



3 950 000 Kč

za nemovitost

včetně poplatků realitní kanceláře



Vyřizuje
Jiří Háž
bhjvrk@gmail.com
+420724209388

Celková podlahová plocha	345 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Charakter okolní zástavby	obytná	**Umístění objektu**	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej pozemku se zbouraným RD – stavební povolení na rekonstrukci (celkem 242 m² podlahové plochy), Stehelčeves
Hledáte projekt, kde můžete ihned začít stavět? Nabízíme pozemek (345 m²) v ulici V. Moravce v obci Stehelčeves se zbytkem obvodového zdiva původního domu.
Předmětem prodeje je kompletní projekt rekonstrukce s vydaným platným stavebním povolením od Magistrátu města Kladna. Ušetříte tak 1–2 roky vyřizování na úřadech.
Celkem získáte projekt s 242 m² podlahové plochy, zahrádkou a třemi parkovacími místy.
Co je předmětem projektu rekonstrukce:
• Hlavní dům (nyní v plánu jako 2 bytové jednotky): Stavební úpravy, přístavba a nástavba stávajícího objektu. Celková podlahová plocha 141,6 m² (1.PP, 1.NP a podkroví).
• Doplňková stavba: Rekonstrukce vedlejší budovy o podlahové ploše 99,9 m² (vhodné pro letní kuchyň, hobby místnost nebo fitness).
• Technické řešení: Plánováno vytápění tepelnými čerpadly NIBE s podlahovým topením, nová plastová okna (trojskla, antracit), plechová krytina a parkování na pozemku.
Stavba je povolena, dokumentace je kompletní, stačí převzít a začít budovat!
Pro více informací nebo nahlédnutí do projektové dokumentace mě kontaktujte.