Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-93086**

Převod dr. podílu, byty/2+1, 61 m2, Lumírova 538/60, Výškovice, 70030 Ostrava-Jih [ID 93086]

Lumírova, Ostrava-Jih, Výškovice, Ostrava



3 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	8	**Celková podlahová plocha**	56.5 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	družstevní	**Umístění objektu**	sídliště

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-93086**

Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Předzahrádka**	236 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Byt, do kterého se můžete nastěhovat hned. A časem si jej upravit přesně podle sebe.

V Ostravě-Výškovicích, na ulici Lumírova, nabízíme k prodeji příjemný a světlý družstevní byt 2+1 o podlahové ploše 56,5 m².

K bytu náleží také lodžie o ploše cca 3 m² a sklep. Celková užitná plocha tak činí přibližně 61 m².

Jedním z praktických benefitů je umístění ve 2. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem. Pohodlný přístup bez nutnosti bydlet ve vysokém patře oceníte při každodenním fungování. Bytový dům prošel v r. 2015 významnou rekonstrukcí.

Dispozice 2+1 nabízí dva samostatné pokoje a oddělenou kuchyň, takže byt poskytuje dostatek prostoru pro pár, menší rodinu i jednotlivce, který chce mít samostatnou ložnici nebo pracovnu.

Obývací pokoj navazuje na jižně orientovanou lodžii, která přidává další využitelný prostor a příjemnou dávku denního světla. Zatímco ložnice je orientována na severní stranu.

Byt je v udržovaném a funkčním stavu. Má umakartové bytové jádro, koupelnu se sprchovým koutem a místem pro pračku. Kuchyňská linka je vybavena vestavnou elektrickou troubou, plynovou varnou deskou a digestoří.

Velkou výhodou je, že byt můžete začít využívat prakticky ihned. Zároveň zde zůstává dostatek prostoru pro budoucí modernizaci a úpravy podle vlastního stylu, aniž by bylo nutné vše řešit hned po koupi.

Byt je v družstevním vlastnictví, anuita je plně splacena a je volný ihned.

Výškovice jsou zavedenou rezidenční částí Ostravy s dobrou dostupností MHD a kompletní občanskou vybaveností. V okolí najdete obchody, školy, školky, služby i možnosti pro sport a volný čas. Výhodou je také dobré spojení s dalšími částmi Ostravy.

Byt může být zajímavou volbou pro vlastní bydlení i jako investice k následnému podnájmu.

Zaujala Vás tato nabídka? Zavolejte nebo napište a domluvte si prohlídku.