Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-961172**

Prodej bytu 3+1 v Novém Boru, ul. Skalická 63m2

Nový Bor



3 500 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Kubásek Daniel
info@mmreality.cz
+420296399006

Číslo jednotky	2	**Dispozice bytu**	3+1
Číslo podlaží v domě	1	**Počet podlaží objektu**	2
Užitná plocha	63 m²	**Celková podlahová plocha**	63 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	částečně
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace	zpevněná	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej 1/4 bytového domu s podílem na společné zahradě s bytem 3+1 v osobním vlastnictví o dispozici 63 m2 v klidné lokalitě v Novém Boru ul. Skalická. Součástí prodeje je i vlastní pozemek s možností výstavby garáže. K bytu náleží čtyři sklepní kóje cca 28m2 a část půdního prostoru. Byt prošel rekonstrukcí včetně plastových oken, el. v mědi, voda v plastu. Kuchyňská linka zahrnuje vestavné spotřebiče, americkou lednici. Rekonstrukce koupelny zahrnuje hydromasážní vanu. Vytápění a ohřev vody je zajištěn plynovým kotlem. Pakování je možné přímo na pozemku u domu. Byt nabízí klidné bydlení v blízkosti centra města s veškerou občanskou vybaveností včetně nízkých nákladů na bydlení. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice s možností pronájmu. V případě zájmu neváhejte kontaktovat makléře.