Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-02212**

Pronájem, Byt 1+kk s balkonem, Mariánské Lázně, ul. Třebízského

Třebízského, Mariánské Lázně



11 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Oksana Ollé
olle@rk23.cz
+420 792 750 140

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	35 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Topení	Ústřední - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem zařízeného bytu 1+kk s balkonem v klidné lokalitě Mariánských Lázních na ulici Třebízského, který se nachází ve 2. patře (3.NP) pečlivě udržované prvorepublikové vily s nádherným výhledem do přilehlého lesního parku. Jedná se o památkovou budovu. Byt působí prostorným dojmem a je plně vybaven: kuchyňskou linkou, jídelním stolem, rozkládací sedačkou s křesly a úložnou skříní. V koupelně se nachází vana a toaleta je oddělena samostatně. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, což přináší nízké provozní náklady. Nájemné se hradí ve výši 11.500,- Kč + služby 2.000,-Kč, kauce 15.000,-Kč a provize pro RK 11.500,-Kč + DPH. Možné nastěhovaní od 01.01.2027.Elektřina a plyn se přepisuje na nájemce. V blízkosti domu se nachází parky, prameny, kolonáda, divadlo a jiná občanská vybavenost. . Pro více informací kontaktujte makléře.