Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-11847**

1+kk, 29m2, Slovinská ulice, Praha 10 - Vršovice

Slovinská, Praha 10, Vršovice, Praha



16 000 Kč

za měsíc

+ záloha na poplatky 3000,- Kč + záloha na energie 2000,- Kč, kauce 2 nájmy, + provize pro rk.



Vyřizuje
Kateřina Špitálská
spitalska@donnareality.cz
607956072

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	1	**Užitná plocha**	29 m²
Celková podlahová plocha	29 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem malého útulného bytu 1+kk, 29m2, v samotném srdci Prahy 10 - Vršovice, ulice Slovinská. Byt je umístěný ve 2. patře cihlového domu s výtahem. Je vybavený nábytkem a spotřebiči. Kuchyňská linka je vybavena lednicí s mrazákem, varnou deskou, troubou a mikrovlnkou. K dispozici je i nádobí. Koupelna s vanou, k dispozici pračka. Wc je zvlášť. V předsíni je umístěna šatní skříň. Okno bytu je orientované do tichého dvora. Topení je lokální plynové + wawky.

Skvělá dopravní dostupnost: Na tramvajové zastávky (směr centrum, metro A – Náměstí Míru nebo metro B – Karlovo náměstí) dojdete za 3–5 minut (zastávky Ruská nebo Slovinská / Vršovické náměstí). Do úplného centra Prahy se dostanete do 10–12 minut. Supermarket (Žabka, Tesco Express) a lokální večerky jsou v bezprostředním okolí. Na větší nákupy je skvěle dostupné blízké OC Eden. Lékárny i poliklinika jsou v docházkové vzdálenosti, Fakultní nemocnice Královské Vinohrady je vzdálená jen pár minut autem či MHD.

Byt je nekuřácký, vhodný pro max. dvě osoby bez zvířat. Volný k nastěhování od 1. 1. 2027. Cena pronájmu 16.000,-Kč + záloha na poplatky 3.000,-kč + 2000,-Kč záloha na energie, kauce 2 nájmy, + provize pro rk.