**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-NeFi3023**

# Prodej bytu, OV, 2+kk, 41 m2 vč. sklepní kóje, ul. Na úlehli, Praha 4 - Michle

Na úlehli, Praha 4, Michle, Praha



**6 990 000 Kč**
za nemovitost

cena zahrnuje odměnu kanceláře a cenu za veškerý právní servis

Vyřizuje
**Řezníková Lucie**
lucie.reznikova@nefi.cz
**+420 776695410**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 7 |
| **Počet podlaží objektu** | 8 | **Užitná plocha** | 41 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 43 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha sklepu** | 2 m² | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | MHD | **Topení** | Ústřední - dálkové |
| **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná | **Počet podlaží pod zemí** | 1 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej pěkně dispozičně řešeného bytu 2+kk o celkové ploše 41 m2 se sklepní kójí, který se nachází v 7.NP osmi podlažního panelového bytového domu s výtahem. Dům prošel rekonstrukcí zateplený plášť budovy, výměna střešního krytí, okna, výtah, úprava společných prostor.

Bytová jednotka sestává z oddělené kuchyně, obývacího pokoje, jedné ložnice, koupelny se sprchovým koutem, odděleného WC a předsíně. Podlahy místností plovoucí a dlažba. Okna plastová s orientací na jih. Vytápění a ohřev vody dálkově. Možnost kabelové TV + internetu.

V místě je výborná občanská vybavenost a dostupnost MHD, obchodů a služeb vč. sportovního vyžití. Velmi dobrá dostupnost MHD. V okolí malé bytové a rodinné domy

Měsíční poplatky činí vč. fondu oprav (2.425,- Kč) částku 6.508,- Kč.