Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-998507**

Pronájem bytu 4+kk 81 m2 s balkónem a parkováním ve Vrchlabí

V. Hálka, Vrchlabí



19 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Lubor Karásek
lubor.karasek@rkevropa.cz
+420733610910

Dispozice bytu	4+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	81 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem prostorného bytu 4+kk s balkonem a parkovacím místem – Vrchlabí, centrum
Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 4+kk a celkové výměře 81 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží zděného bytového domu v centru Vrchlabí.
Byt je v dobrém technickém stavu a zaujme především velkorysým obytným prostorem, dispozičním řešením a dostatkem přirozeného světla. Díky velkým oknům působí interiér velmi světlým a vzdušným dojmem.
Dominantou bytu je prostorný obývací prostor s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je vybavena digestoří, elektrickou troubou, plynovým sporákem a myčkou nádobí. K příjemným benefitům bytu patří také balkon a vyhrazené parkovací místo přímo u domu.
Dispozice bytu:
• Vstupní chodba – 4 m²
• Obývací pokoj s kuchyňským koutem – 31 m²
• Další obytný prostor – 21 m²
• Pokoj – 13 m²
• Pokoj – 8 m²

• Koupelna s vanou a sprchou – 4 m²
Hlavní přednosti:
• Prostorná dispozice 4+kk, celková plocha 81 m²
• Balkon
• Výborná poloha v centru města
• Zděný bytový dům
• Kuchyňská linka včetně myčky nádobí
• Plynové vytápění
• Vyhrazené parkovací místo u domu
Finanční podmínky:
• Měsíční nájemné: 19 000 Kč
• Zálohy na energie (elektřina a topení): 4 000 Kč/měsíc
• Vratná kauce: 38 000 Kč
• Provize realitní kanceláře: 19 000 Kč
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s možností prodloužení v případě vzájemné spokojenosti.
Byt nabízí příjemné bydlení s dostatkem prostoru a výhodou centrální polohy. Pokud hledáte prostorné bydlení ve Vrchlabí s balkonem a vlastním parkovacím místem, může být tato nabídka právě pro Vás.
Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.