Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-658804**

Prodej RD 6 + 2, balkon, zahrada, garáž, hospod. budova

Struhy, Čachovice



11 000 000 Kč
za nemovitost

+popl. 5000



Vyřizuje
Andrea Kučerová
kucerova@dumrealit.cz
725 807 771

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	379 m²
Plocha parcely	1248 m²	**Užitná plocha**	213 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	...		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně prodej dvoupatrového rodinného domu v obci Struhy (Čachovice).

Dům je koncipován jako dvougenerační.
Celkem je v domě 6 místností + 2 kuchyně. Na půdě by se daly ještě vybudovat 2 pokoje.
V přízemí domu se nachází dvojgaráž, kotelna, dílna, zimní zahrada.
Zastavěná plocha a nádvoří činí 379 m², zahrada je 869 m². Užitná plocha 213 m².
Na zahradě, která je rozdělena na 2 části – rekreační a užitnou, se nachází krásná udržovaná výsadba květin, dětské hřiště, udržovaný trávník a zastřešené grilovací místo.
Ve spodní části se nachází pěstební záhony, ovocné stromy a keře. Nedílnou součástí je také hospodářská budova budova, která slouží jako sklad nebo jako možnost k chovu zvířat.
Celá zahrada je protkána udržovanou okrasnou výsadbou vzrostlých stromů, keřů a květin, kde najdete vše, co na zahradě potřebujete.

Voda – je zavedena městská voda, ale k dispozici je i funkční udržovaná studna s hloubkou 5 metrů.
Plyn zaveden není. Připojení na kanalizaci samozřejmostí. Vytápění je řešeno kotlem v domě.

V domě je zavedena pevná linka + 2 x internet.
Energetický štítek se momentálně zpracovává. Vzhledem k tomu, že musí bát uveden, prozatím jsme uvedli G, ale bude nižší.

Krásný dům, který vám nabízíme k prodeji může sloužit jako sídlo firmy nebo pro stálé klidné bydlení na vesnici nebo jako dům pro sportovně rekreační aktivity nebo jen jako luxusní víkendová chalupa na víkendy.

Rádi vám dům ukážeme při osobní prohlídce a to kdykoli po telefonické domluvě.
Volejte prosím denně od 09.00 – 17.00 hodin.
V případě, že telefon neberu (jsem na jiné prohlídce), napište mi zprávu, ozvu se vám zpět. Ev. číslo: 658190.