Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120857**

Prodej byt 3+1, 72m²

Sídliště 1. máje, Strakonice I, Strakonice



Neuvedeno



Vyřizuje
Mgr. Markéta Vejvodová
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	3+1
Číslo podlaží v domě	3	**Počet podlaží objektu**	8
Užitná plocha	72 m²	**Celková podlahová plocha**	72 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Ráno můžete dojít s dětmi do školky, odpoledne vyrazit podél Otavy a večer se vrátit do bytu, který má pro rodinný život skutečný prostor. V klidné části Strakonic na Sídlišti 1. máje nabízíme byt 3+1 o ploše 72,7 m² podle zaměření Matterport, doplněný lodžií o výměře 4,2 m² a sklepem. Nachází se v třetím nadzemním podlaží (druhé patro) zatepleného bytového domu s novým výtahem a novou střechou.

Za vstupními dveřmi se otevírá předsíň o velikosti 5,1 m², ze které je přístupná samostatná kuchyně, koupelna a oddělená toaleta. Kuchyně o výměře 10,9 m² nabízí dostatek pracovní i úložné plochy a pohodlné místo pro jídelní stůl. Koupelna s vanou je prakticky řešená pro každodenní provoz domácnosti; pračka a sušička jsou umístěny nad sebou. Bytové jádro je původní, avšak pečlivě udržované a esteticky upravené, takže byt lze bezprostředně užívat a případnou modernizaci naplánovat podle vlastního vkusu.

Na vstupní část navazuje chodba o velikosti 5,7 m² a samostatná technická či úložná místnost o výměře 2 m². Odtud se vstupuje do pokoje o velikosti 12,4 m², který nyní slouží jako dětský, a do ložnice o výměře 12,5 m². Největší místností je obývací pokoj o ploše 20,9 m² s dostatkem prostoru pro odpočinkovou i jídelní část. Právě z něj se vychází na lodžii o velikosti 4,2 m², příjemné místo pro posezení, ranní kávu nebo chvíli na čerstvém vzduchu.

Byt je světlý, velmi dobře udržovaný a působí příjemně zabydleným dojmem. Nejde o kompletně rekonstruovaný interiér, jeho

výhodou je však čistý stav, praktická dispozice a možnost postupně jej přizpůsobit vlastním představám. Byt se prodává s převážnou částí vybavení zachyceného na fotografiích; přesný rozsah bude upřesněn se zájemcem.

Dům je zateplený, má plastová okna, nový výtah a novou střechu. K bytu náleží sklep. Okolí domu nabízí zeleň, dětské a sportovní zázemí a možnost parkování v okolí. V pěší dostupnosti se nachází mateřská škola, potraviny a další služby. Blízkost Otavy, Podskalí a navazujících tras pro procházky a cyklistiku dává lokalitě příjemnou rovnováhu mezi městským pohodlím a možností rychle vyrazit do přírody.

Byt je vhodný pro rodinu, pár, lidi pracující z domova i jako dlouhodobá investice. Přijďte se podívat, zda právě tato kombinace prostoru, klidného okolí a blízkosti řeky odpovídá tomu, co od nového domova očekáváte. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120857.