Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120848**

Pronájem byt 2+kk, 39m²

Vyžlovská, Praha 10, Strašnice, Praha



Neuvedeno



Vyřizuje
Kateřina Krbcová
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	39 m²
Celková podlahová plocha	39 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Na Vánoce v novém! Zrekonstruovaný byt 2+kk, 39 m², Praha, Strašnice
Hledáte nové bydlení, kde budete úplně prvními obyvateli? Právě jste ho našli!
Nabízím k pronájmu krásný, nově zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 39 m², který se nachází ve 3. patře sedmipodlažního panelového domu v oblíbené pražské lokalitě Strašnice. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a po jejím dokončení v něm ještě nikdo nebydlel. Vše je tedy zcela nové a připravené pro svého prvního nájemníka.
Také samotný dům prošel rozsáhlou revitalizací. Je zateplený, má nová okna, modernizovaný výtah a kompletně zrekonstruované společné prostory včetně nového interiéru domu.
Byt je částečně zařízený. Dominantou obytného prostoru je zcela nová kuchyňská linka vybavená všemi potřebnými spotřebiči: myčkou nádobí, sporákem, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou a lednicí s mrazákem.
Koupelna je vybavena moderním koupelnovým nábytkem, sprchovým koutem a pračkou. V předsíni je k dispozici nová vestavěná šatní skříň, která poskytuje dostatek úložného prostoru.
Díky jižní orientaci je byt příjemně světlý a nabízí útulné bydlení s prakticky řešenou dispozicí.
Lokalita, která vám ušetří čas
Jednou z největších předností tohoto bytu je jeho mimořádně výhodná dopravní dostupnost. V bezprostřední blízkosti domu se nachází stanice metra na jedné straně a vlaková zastávka na straně druhé. V pěší dostupnosti je také tramvajové a autobusové spojení.
Ať už cestujete do centra Prahy, nebo mimo město, budete mít všechny důležité dopravní možnosti doslova na dosah.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120848**

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní, čisté a dosud neobývané bydlení s výbornou dostupností do všech částí Prahy.
Staňte se prvními obyvateli tohoto nového bytu a užijte si Vánoce v novém domově!
Byt je k nastěhování od 1.12.2026
Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120848.