Pronájem – Komerční objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-28582**

Pronájem komerčních prostor – DEPO Česká Lípa

Bulharská, Česká Lípa



180 Kč
za m²/měsíc



Vyřizuje
Veronika Prokešová
prokesova@reality11.cz
604 625 233

Celková podlahová plocha	1000 m²	**Počet míst k parkování**	6
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Účel budovy	Obchodní centrum	**Obchodní plocha**	1000 m²
Vybavení komerčních prostor popis	---	**Umístění objektu**	okraj obce
Elektřina	Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem komerčních prostor – DEPO Česká Lípa | kanceláře, obchodní prostory
Nabízíme k pronájmu variabilní komerční prostory v objektu DEPO Česká Lípa, ulice Bulharská, který se nachází v atraktivní a dobře dostupné lokalitě v bezprostřední blízkosti hlavního vlakového nádraží.
Objekt nabízí 1 000 m² plochy ve dvou nadzemních podlažích a představuje zajímavou příležitost pro podnikatele, živnostníky i společnosti hledající vhodné zázemí pro své podnikání.
K dispozici jsou světlé kancelářské a obchodní prostory.
Velkou výhodou je možnost pronájmu jednotlivých prostor, jejich vzájemného propojení nebo pronájmu větší části objektu.
Jednotlivé prostory se nacházejí v různém stupni dokončení. Část je již připravena k využití, další prostory čekají na dokončení či rekonstrukci. U těchto prostor je možné po dohodě s pronajímatelem přizpůsobit jejich uspořádání a vybavení konkrétním potřebám budoucího nájemce.

Hlavní přednosti objektu:
- Výborná dopravní dostupnost v blízkosti vlakového nádraží
- Možnost parkování přímo u objektu

Pronájem – Komerční objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-28582**

- Internetové připojení zahrnuté v ceně nájemného
- Vytápění tepelným čerpadlem
- Kamerový systém společných prostor
- Výtah a společné sociální zázemí
- Variabilní velikosti a dispozice jednotlivých prostor
- Možnost kombinace kancelářských, obchodních a skladových ploch
- Postupné uvolňování prostor k pronájmu

Ceny pronájmu
- Kancelářské prostory: 200 Kč/m²/měsíc
- Obchodní prostory: 180 Kč/m²/měsíc

Zálohy na služby činí 60 Kč/m²/měsíc a zahrnují vytápění tepelným čerpadlem, vodu, odvoz odpadu a úklid společných prostor. Elektrická energie se přepisuje přímo na nájemce, který si její dodávku hradí samostatně podle vlastní spotřeby. Konkrétní výše měsíčních plateb se odvíjí od velikosti a charakteru pronajatých prostor.

Umístění nabízí velmi dobrou dostupnost nejen pro místní podnikatele, ale také pro zaměstnance, zákazníky a obchodní partnery dojíždějící z okolních měst a obcí.
Praktickou výhodou je možnost parkování přímo u budovy, která usnadňuje každodenní provoz i návštěvy zákazníků.
Česká Lípa je významným obchodním, administrativním a průmyslovým centrem regionu s dobrou návazností na okolní města, zejména Nový Bor, Mimoň, Doksy a Liberec.

Prostor pro vaše podnikání

Ať už hledáte menší kancelář, obchodní jednotku nebo rozsáhlejší prostory pro rozvoj své společnosti, DEPO Česká Lípa nabízí široké možnosti.

Pro bližší informace, aktuální nabídku volných prostor nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 28582.