OK REAL ESTATE

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1728**

Prodej bytu 2+1, 66 m2, plastová okna, byt je před rekonstrukci, ul. Sečská, Praha Strašnice

Sečská, Praha 10, Strašnice, Praha



7 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Artem Ignatok
info@okrealestate.cz
+420 731 590 860

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	64 m²
Celková podlahová plocha	66 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	2 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+1 v oblíbené lokalitě Praha 10 – Strašnice, v ulici Sečská, č. p. 1846. Byt o celkové ploše 66 m², z toho 64 m² užitné plochy a 2 m² sklep, představuje zajímavou příležitost pro vlastní bydlení či jako investici.

Nachází se ve 2. nadzemním podlaží sedmipodlažního panelového domu s výtahem, což zajišťuje pohodlný přístup. Byt je v původním stavu a je určen k rekonstrukci, takže si jej nový majitel může upravit přesně podle svých představ a potřeb.

Díky praktické dispozici a vyhledávané lokalitě je nemovitost vhodná jak pro vlastního bydlení, tak také jako investiční byt k pronájmu. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, včetně obchodů, restaurací, služeb i možností sportovního vyžití. Samozřejmostí je také velmi dobrá dostupnost MHD, která zajišťuje pohodlné spojení do centra i dalších částí Prahy.

Byt je v osobním vlastnictví. K dispozici jsou veškeré inženýrské sítě, tedy kanalizace, vodovod i plyn. Vytápění je řešeno podlahovým topením (teplovodní podlahové topení, ne elektrické), ohřev teplé vody je centrální. Elektroinstalace v bytě je původní (hliník) a bude vyžadovat výměnu.

Velkou výhodou je i stav domu, který prošel rekonstrukcemi. Byly provedeny nové rozvody vody, odpadů a elektřiny, instalován nový výtah, osazena plastová okna a zhotovena nová fasáda včetně zateplení. Energetická náročnost budovy je ve třídě C.

Měsíční náklady na byt činí přibližně 3.450 Kč za služby včetně vytápění a ohřevu vody, fond oprav pak 2.450 Kč měsíčně. Elektřina a plyn se hradí samostatně, přičemž plyn je využíván pouze na vaření. Ve fondu oprav je aktuálně k dispozici přibližně 3.700.000 Kč.

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce, pár nebo investora, který hledá nemovitost s potenciálem v žádané pražské lokalitě. Pokud hledáte bydlení, které si můžete vytvořit podle vlastních představ, tato nabídka rozhodně stojí za pozornost. Další foto a video prohlídku naleznete na našich webových stránkách.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.