

REALITYMIX.CZ

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-0041**

Novostavba bungalov 3+kk, Krtov u Tábora, 120 m², pozemek 640 m²

Krtov



7 999 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Ivana Szepová
real@ivanaszepova.cz
+420605420993

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	120 m²
Plocha parcely	640 m²	**Užitná plocha**	120 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bezbariérový bungalov v klidné vesnici blízko Tábora, s dojezdem na dálnici do 10 minut?

K prodeji nabízíme novostavbu rodinného domu v obci Krtov, okres Tábor, jižní Čechy. Jde o přízemní bungalov s dispozicí 3+kk, o užitné ploše 120 m², na pozemku o výměře 640 m².

Proč tento dům stojí za pozornost:

Dům je řešený moderně a prosvětlený díky světlovodu. Vytápění zajišťuje elektrokotel s podlahovým vytápěním, doplněný kamny na tuhá paliva, která zvyšují komfort a šetří náklady v zimních měsících.

K domu patří krásná terasa a oplocený pozemek s upravenou zahradou, kde expandují vzrostlé keře, stromy i květiny. Zahrada tak působí usazeným dojmem, nejde o nově založený trávník bez zeleně.

Parkovat můžete přímo před domem, a to pro dvě auta, případně i v ulici, což v klidné vesnické zástavbě nepředstavuje žádný problém.

Dům je napojený na veřejný vodovod i veřejnou kanalizaci. Poplatky za vodné, stočné a svoz odpadu se hradí paušálně, a to 1 500 Kč na osobu za rok, k tomu spotřeba elektřiny.



Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-0041**

Na zahradě je nadzemní bazén, ideální pro letní měsíce.

Lokalita a okolí:

Obec Krtov nabízí obchod s potravinami i hospodu přímo v místě. Občanská vybavenost do 2 km. Dálnice je dostupná do 8 km. V okolí si přijdou na své i milovníci turistiky a výletů, v dosahu jsou Chýnovská jeskyně i okolní hrady.

Základní parametry:

Dispozice: 3+kk, přízemní bungalov Užitná plocha: 120 m² Pozemek: 640 m², oplocený, upravená zahrada s terasou Parkování: 2 stání před domem, možnost i v ulici Vytápění: elektrokotel s podlahovým vytápěním, kamna na tuhá paliva Voda: veřejný vodovod Kanalizace: veřejná Poplatky obci: 1 500 Kč/osoba/rok, vodné, stočné, odpad Vzdálenost na dálnici: 8 km Občanská vybavenost: 2 km Cena: 7 999 000 Kč

Co udělat teď: V případě zájmu mě prosím kontaktujte, ráda vám dům ukážu osobně a zodpovím všechny dotazy.

Vaše realitní makléřka Ivana Szepová.