Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1938**

Prodej podkrovního bytu 2+1, 59 m² – Opava, ul. Joy Adamsonové

Joy Adamsonové, Opava (nečleněná část města), Předměstí, Opava



3 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Roman Miškev
roman.miskev@byrfin.cz
608711356

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	59 m²
Celková podlahová plocha	59 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	F - Velmi nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které má svůj vlastní charakter a není jen dalším obyčejným bytem? Pak Vás může zaujmout právě tato nabídka.

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a podlahové ploše 59 m², situovaný v podkroví cihlového bytového domu na ulici Joy Adamsonové v Opavě.

Tento byt není tuctový. Jeho osobitou atmosféru vytvářejí zkosené stropy, střešní okna a přiznané dřevěné konstrukční prvky. Právě kombinace těchto detailů dodává interiéru útulnost, originalitu a kouzlo, které u běžných bytů jen tak nenajdete.

Vzdušný interiér s příjemnou atmosférou

Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj, samostatnou ložnici, kuchyň, koupelnu, oddělené WC a vstupní chodbu.

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj s vysokým stropem a velkým oknem, díky kterému působí prostor příjemně vzdušně. Prostorná ložnice se střešními okny nabízí dostatek místa pro pohodlné bydlení. Praktickým bonusem je velká vestavěná skříň,

která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Samostatná kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou, elektrickou varnou deskou, troubou a digestoří. Nechybí ani místo pro jídelní stůl. Koupelna disponuje sprchovým koutem a umyvadlem, toaleta je samostatná.

Vytápění zajišťují elektrická topná tělesa, ohřev vody elektrický bojler.

Bydlení s potenciálem podle Vašich představ

Byt je v udržovaném, plně obyvatelném stavu a umožňuje okamžité užívání. Zároveň nabízí zajímavý prostor pro případnou modernizaci a vytvoření interiéru přesně podle vlastního vkusu.

Díky svému atypickému řešení může být skvělou volbou pro jednotlivce, pár nebo každého, kdo hledá bydlení s osobitým stylem.

Oblíbená lokalita s veškerým komfortem města

Ulice Joy Adamsonové se nachází v dlouhodobě vyhledávané části Opavy s dobrou dostupností do centra města. V okolí najdete potřebnou občanskou vybavenost, obchody, služby i možnosti volnočasových aktivit.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investici s možností následného pronájmu.

Základní informace:

Dispozice 2+1

Podlahová plocha 59 m²

Osobní vlastnictví

Cihlový bytový dům

Atypický podkrovní byt

Střešní okna a přiznané dřevěné prvky

Samostatná kuchyň

Vestavěná skříň v ložnici

Elektrické vytápění a ohřev vody

Udržovaný, obyvatelný stav

Byty s takto osobitou atmosférou se v nabídce neobjevují každý den. Přijďte se přesvědčit, zda právě zde nenajdete svůj nový domov.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.