**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-00893**

# Atriový dům u Vltavy, ul. V Oblouku, České Budějovice

V Oblouku, České Budějovice 3, České Budějovice



**14 600 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Lenka Havlová**
lenka.havlova@realvize.cz
**+420 777 002 028**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | v bloku | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Počet podlaží objektu** | 1 |
| **Typ domu** | přízemní | **Zastavěná plocha** | 148 m² |
| **Plocha parcely** | 148 m² | **Plocha zahrady** | 351 m² |
| **Užitná plocha** | 126 m² | **Plocha sklepu** | 4 m² |
| **Ostatní** | Bezbarierový přístup; Garáž | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | silnice; MHD; autobus | **Komunikace** | asfaltová |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Telekomunikace** | Internet | **Plyn** | Plynovod |
| **Topení** | Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | D - Méně úsporná | **Ukazatel energetické náročnosti budovy** | 145 kWh/m² |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný atriový dům, který vznikl v 70 letech v blízkosti Voříškova Dvora a řeky Vltavy. Jednalo se o soubor 12 atriových domů, které navrhli známí architekti - manželé Dvořákovi. Uspořádání domu vytváří jedinečné propojení interiéru s venkovním prostorem a nabízí něco, co u běžných rodinných domů nenajdete – vlastní zelenou oázu chráněnou samotnou stavbou. Právě vnitřní zahrada s posezením v pergole a malým bazénem, je jeho největší předností, nabízí maximální soukromí.
Součástí domu je garáž s dílnou a užitková zahrada.
Prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem je orientován na jižní stranu. Dům je po částečné renovaci - podlahy, topení, elektřina, krbová vložka, zateplení vnější strany domu, fotovoltaika. Dům je napojen na všechny sítě, vytápěn plynovým kotlem, ohřev vody bojlerem. Dispozice domu 5+KK.
Lokalita, ve které se dům nachází je kousek od řeky Vltavy, jejíž okolí přímo vybízí k procházkám, jízdě na kole i aktivnímu odpočinku. V bezprostředním okolí vede cyklostezka, která nabízí krásné možnosti trávení volného času, skvělá dostupnost do centra, občanská vybavenost v blízkosti.

**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-00893**

Pro více informací, či prohlídku volejte makléři.
S financováním Vám rádi pomůžeme.