Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-238081**

Historické stavení s charakterem a prostorem pro nový příběh (250 m2, pozemek 945 m2)

Kohoutov, Ždírec nad Doubravou



4 990 000 Kč

za nemovitost

Cena vč. právních služeb a odměny RK



Vyřizuje
Tomáš Volf
info@bidli.cz
774 110 007

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	242 m²
Plocha parcely	945 m²	**Užitná plocha**	250 m²
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Lokální - tuhá paliva	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Stavení s první doloženou zmínkou z roku 1838 spojuje klid venkovské historie s velkorysým prostorem, který dnes čeká na svou další kapitolu.Nabízí přes 250 m2 užitné plochy na pozemku o výměře 945 m2 a dává jasný základ pro citlivou proměnu podle vašich představ.

Dispozice a zázemí
Obytná část: 4 pokoje, kuchyň, světnice a dvě samostatné místnosti na psaní (snadno využitelné jako pracovny, ateliér nebo klidné zázemí).

Hospodářské a další prostory: původní část chlévů, půda s potenciálem dalšího využití, sklep a navazující místnosti.

Pozemek a kůlna: pozemek o velikosti 945 m2 doplňuje kůlna (42 m2) vhodná pro dřevo, seno, dílnu či sezónní vybavení.

Sítě: napojení na obecní vodu, odpad řešen jímkou.

Nemovitost si nese autentickou atmosféru starých časů, ale nenutí vás do slepých uliček - pokud budete chtít, rádi zprostředkujeme návrh od architekta, který prostor posadí do současného standardu bydlení a zachová autenticitu stavení.

Více detailů vám rád ukážu přímo na místě při prohlídce.
Těším se na setkání.

Pozn.: Uvedené výměry jsou orientační.