Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-998144**

Stavební pozemek č. 06 REZIDENCE HÁLKOVA 1147 m2

Hálkova, Velké Popovice



9 174 853 Kč

za nemovitost

Vč. inženýrských sítí, právního servisu a provize RK.



Vyřizuje
Veronika Gregorová
veronika.gregorova@century21.cz
+420 724 045 946

Celková podlahová plocha	1147 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Inženýrské sítě	vodovod; kanalizace; elektřina	**Doprava**	silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete si pod stromeček nadělit jistotu bydlení v jedinečném místě pro život nedaleko Prahy? Představujeme vám budoucí rezidenční projekt REZIDENCE HÁLKOVA ve Velkých Popovicích, který zahrnuje devět velkorysých parcel v intravilánu obce. V první etapě nabízíme k rezervaci sousedící pozemky č. 04, 05, 06 a 09.

Hlavní přednosti projektu jsou:
- Kompletní technická infrastruktura, jejíž realizace je již plně zahrnuta v kupní ceně pozemku. Na hranici parcely bude přiveden obecní vodovod, kanalizace, elektřina i vysokorychlostní optický kabel.
- Nová obslužná komunikace s veřejným osvětlením a návštěvnickými parkovacími místy, jež po dokončení přejde do správy obce.
- Velmi vstřícné místní urbanistické regulativy – umožňují výstavbu prostorného moderního domu či dvougeneračního bydlení se zastavěnou plochou až 250 m² při zachování prostorné zahrady.
- Lokalita uvnitř stávající zástavby rodinných domů, obklopena zelení.

Velké Popovice nabízejí ideální zázemí pro rodinný život. Do centra obce s kompletní občanskou vybaveností – základní školou, školkami, ZUŠ, zdravotním střediskem, poštou, obchody, pekárnou i pivovarem – dojdete klidnou chůzí přibližně za pět minut. Okolní Přírodní park Velkopopovicko, rybníky, zámek Štiřín nebo nedaleký golfový resort Oaks Prague zvou ke každodenní relaxaci v přírodě. Zároveň si zachováte perfektní spojení s hlavním městem: nájezd na dálnici D1 je vzdálen pouhé 3 km a spojení zajišťuje také přímá autobusová linka či vlakový spoj ze Strančic.

Neváhejte se zeptat na další pozemky z nabídky:
pozemek č. 04: výměra 1116 m2

pozemek č. 05: výměra 1080 m2
pozemek č. 09: výměra 1112 m2
Předpokládaný termín dokončení stavebních prací a uzavírání kupních smluv je ve 2. čtvrtletí 2027.
Sjednejte si prohlídku a konzultaci co nejdříve. Rezervací pozemku získáte možnost bezstarostného bydlení v jedné z nejvyhledávanějších lokalit v zázemí Prahy.
Podmínky rezervace rádi sdělíme na vyžádání.