Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-KW00422**

Podnájem kancelářských prostor 130 m² u Grébovky | Na Královce, Praha 10

Na Královce, Praha 10, Vršovice, Praha



43 500 Kč
za měsíc

Kauce ve výši 2 měsíčních nájmů



Vyřizuje
Klára Čermáková
k.cermakova@kwcz.cz
+420777164305

Plocha	130 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Kanceláře
Umístění objektu	centrum obce	**Výše vratné kauce**	87000

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu prostory o výměře 130 m² na adrese Na Královce 31/4 v Praze 10. Nacházejí se v klidné části Vršovic v těsné blízkosti Vinohrad a Havlíčkových sadů, známých jako Grébovka.

Prostory jsou situovány ve 4. nadzemním podlaží budovy s výtahem. Díky tomu, že je dům zasazený do svahu, je vstup do prostor přímo z úrovně ulice. V současnosti slouží jako kanceláře se vstupní halou. Dispozici lze po dohodě upravit podle potřeb podnájemce. Prostory se hodí jako sídlo menší firmy, kanceláře poradenské společnosti nebo klientské centrum. Po úpravě dispozice mohou nabídnout také zázemí pro beauty salon se samostatnými kabinami a čekací zónou, zdravotnické zařízení, showroom, školicí centrum a kreativní ateliér.

Lokalita nabízí klidné prostředí pro práci i schůzky s klienty. V pěší vzdálenosti jsou kavárny, restaurace a služby Vršovic i Vinohrad. Nedaleká Grébovka je příjemným místem na procházku během pracovního dne. Tramvajová zastávka Ruská je přibližně 250 metrů od budovy, zhruba pět minut chůze.

Nájemné 43 500 Kč + DPH měsíčně (cca 335 Kč/m² + DPH)

Zálohy na služby 10 000 Kč měsíčně.

Parkování jedno volitelné stání v podzemní garáži za 4 000 Kč + DPH měsíčně

Dostupnost od listopadu 2026

Máte-li zájem o prohlídku nebo chcete probrat možnosti úpravy prostor pro svůj provoz, ozvěte se mi. Ráda vám prostory osobně představím.