VAŠATOVÁ HAVLÍČEK
REALITY & FINANCE

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-997630**

Prosluněný byt v centru Rychnova nad Kněžnou

Hrdinů odboje, Rychnov nad Kněžnou



14 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Martina Kudrnová
martina@reality-vasatova.cz
+420 734 135 610

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	60 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Doprava	vlak; silnice	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Popis vybavení	.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Rychnově nad Kněžnou, bydlení v zařízeném prostorném bytě.

Základní informace o bytě:
> byt 2+1, cca 60 m²
> 2. patro
> komora/šatna na bytě
> sklep, půda
> balkon
> zahrada s herními prvky pro děti a dále s pergolou, ohništěm, sušáky na prádlo
> možnost parkování v zadní části domu

Vybavení:
> kuchyňská linka se spotřebiči (trouba, sklokeramická deska, myčka, lednice, digestoř, mikrovlnná trouba, rychlovarná konvice)

> pračka
> krbová kamna
> nábytek dle fotografií

Technické parametry:
> vytápění elektrickým kotlem
> ohřev vody bojlerem
> krb s rozvodem tepla do radiátorů

Koho hledáme?
> hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
> možnost nastěhování ihned
> majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:
> Kaufland – 15 minut chůzí
> Penny – 10 minut chůzí
> zastávka autobusu – 2 minuty chůzí
> ZŠ – 4 minuty chůzí
> náměstí – 8 minut chůzí
> MŠ – 6 minut chůzí

Finanční podmínky:
> měsíční nájemné: 14.000 Kč
> měsíční poplatky: voda, úklid spol. prostor, el. spol. prostor, zahrada, komíny: 1.200 Kč/1 osobu
> nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu (cca 2.500 Kč/měsíčně)
> vratná jistota: 28.000 Kč
> provize zprostředkovatele: 17.000 Kč