Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-960967**

Prodej rodinného domu, 380 m², Martínkovice

Martínkovice



4 000 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Šulerová Simona
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	2900 m²
Užitná plocha	380 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod; Studna
Telekomunikace	Telefon	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečná nabídka prostorného rodinného domu o užitné ploše cca 380 m² v Martínkovicích s nádhernými výhledy na Broumovské skály. Dům na vyvýšeném místě je určen k celkové rekonstrukci. V přízemí nabízí tři obytné místnosti, kuchyň a vstupní halu s krbem, v patře další pokoj. Velký potenciál představují dvě rozsáhlá podkroví. Součástí zázemí je sklep, garáž, stodola a hospodářské prostory. K dispozici je vlastní kopaná studna i veřejný vodovod, kanalizace a elektřina 230/400 V. Vytápění krbovými kamny, bez plynové přípojky. Dům je podřezaný. Nemovitost nabízí možnosti rodinného bydlení, rekreace či podnikání, například penzionu nebo wellness. Při prodeji bude vyklizená. Jedinečné místo s obrovským potenciálem v srdci Broumovska. U některých fotografií byla použita AI vizualizace pro odstranění nepořádku.Pozemek parc. č. st. 179 bude rozdělen geometrickým plánem na dvě samostatné části. Přesná výměra pozemku náležejícího k nabízenému domu bude stanovena až po geodetickém zaměření.