Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-N/RSB/21991/26**

Pronájem kanceláří se showroomem a skladem, celkem 946 m², Brno - Bosonohy

Pražská, Brno-Bosonohy, Brno



175 000 Kč
za měsíc

+ provozní náklady, neplatíte provizi RK



Vyřizuje
Karim Kapitančík
karim.kapitancik@realspektrum.cz
+420 724 405 300

Plocha	946 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Kanceláře
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	177 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu samostatnou kancelářskou budovu se showroomem a skladem v uzavřeném areálu na ulici Pražská v Brně-Bosonohách. Jedná se o třípodlažní administrativní budovu se showroomem v přízemí a potřebným zázemím o celkové užitné ploše 537 m². Na budovu navazuje skladová hala se sekčními vraty o celkové užitné ploše 410 m². K dispozici je také venkovní zpevněná plocha o výměře cca 200 m². Budova může dobře vyhovovat společnosti, která potřebuje na jedné adrese kombinovat kancelářský provoz s vlastním obchodním, skladovým a provozním zázemím.

Hlavní výhody:

samostatná budova
392 m² klimatizovaných kancelářských a obchodních prostor
410 m² skladových prostor
144 m² další provozní a technické zázemí včetně archivu
zpevněná parkovací plocha o výměře cca 200 m² před budovou
možnost propojení kanceláří, obchodu a skladu na jednom místě
autobusová zastávka přímo před areálem
dobrá dostupnost do centra Brna i na dálnici D1
dostupnost od 1. 3. 2027

Výborná volba pro společnost, která vedle kanceláří potřebuje také vlastní obchodní, skladové a provozní zázemí.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici. V inzerci je proto v souladu s legislativními požadavky uvedena energetická třída G.