Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-14088**

Prodej moderního bytu 1+kk v obci Kozolupy, okr. Plzeň-sever, částečně zařízený, osobní vlastnictví

Kozolupy



4 600 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Tomáš Klaban
klaban@altojaliving.cz
+420 604 900 213

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Celková podlahová plocha**	32 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Stáří objektu	5	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost	Kompletní síť obchodů a služeb	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Topení**	Lokální - elektrické
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Popis vybavení**	viz foto (kuchyně vč. vestavných spotřebičů)

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej světlého bytu 1+kk o velikosti 32,4 m² v rodinném domě v obci Kozolupy, okr. Plzeň-sever. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží (podkroví) menšího cihlového domu, okna jsou na severo-zapad mimo hlavní silnici. Byt je prakticky řešený a vybavený: kuchyňská linka se spotřebiči (lednice, myčka, trouba, indukční deska, mikrovlnná trouba, rychlovarná konvice), vestavěné skříně v obytné části i předsíni, koupelna se sprchovým koutem a pračkou. Vytápění zajišťuje výkony el. přímotop a v koupelně topný žebřík (střecha domu je zateplená vatou). Parkovaní na ulici, v obci základní občanská vybavenost a služby, v okolí hezká zeleň a velkou výhodou je také výborná dopravní dostupnost autem / MHD do centra Plzně (cca 12-15 min).
Byt v osobním vlastnictví bez právních vad (možné koupit na hypoteční úvěr). Byt je aktuálně pronajatý solventnímu nájemníkovi (již skoro 3 roky) - vhodné k investici. Více informací v RK, cena je k jednání.