Prodej družstevního bytu 3+1 o výměře 50,60m2 v Praze 4 – Braníku

Novodvorská, Praha 4, Braník, Praha



6 900 000 Kč
za nemovitost

včetně právního servisu a odměny RK

Vyřizuje
Tomáš Slavíček
tom201@post.cz

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	60 m²
Celková podlahová plocha	51 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Vlastnictví**	družstevní
Plocha sklepu	1 m²	**Umístění objektu**	sídliště
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	82 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 3+1 o podlahové ploše 50,6 m², který se nachází v Praze 4 – Braníku, v ulici Novodvorská.
Byt je umístěn v 5. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem. Je v původním stavu s umakartovým jádrem – samostatná toaleta, koupelna s vanou, a je určen k rekonstrukci. Vytápění bytu je zajištěno radiátory s měřiči tepla, na podlahách je lino a koberce.

Nový majitel si tak může jeho interiér upravit podle vlastních představ a potřeb.

Bytový dům prošel rozsáhlou revitalizací, která zahrnovala zateplení a obnovu fasády i rekonstrukci vnitřních společných prostor.

Příjemným bonusem je hezký výhled do okolí. Praktickou výhodou je také umístění domu v blízkosti obchodního centra Novo Plaza, kde jsou k dispozici obchody a další služby. V okolí se nachází zastávky městské hromadné dopravy, sportovní zázemí včetně zimního stadionu Kobra a také zelené plochy vhodné k procházkám a odpočinku.

Byt je vhodný pro zájemce, kteří hledají dostupné bydlení v Praze a chtějí si jeho podobu přizpůsobit vlastnímu vkusu a požadavkům.

Pro domluvení prohlídky kontaktujte telefonicky makléře.