ACROSS HOME

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-0763**

PRONÁJEM RODINNÉHO DOMU 3+1 S GARÁŽÍ A ZAHRADOU 1 249 M² - BRNO-SOBĚŠICE, UL. DOHNALOVA

Dohnalova, Brno-sever, Soběšice, Brno



32 900 Kč
za měsíc

+ záloha na služby 5.000 Kč/měsíc



Vyřizuje
Marcel Prát
marcel@across.cz
737 285 007

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	97 m²
Plocha parcely	1 m²	**Užitná plocha**	120 m²
Plocha sklepu	80 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu rodinný dům 3+1 v klidné vilové čtvrti Brno-Soběšice, v ulici Dohnalova. Dům prochází rekonstrukcí a nájemníkům bude k dispozici od 1.12.2026. Je vhodný pro rodinu nebo pro každého, kdo chce bydlet v domě se zahradou bez starostí s investicí.

Jedná se o jednopodlažní dům s obytným podkrovím a dispozicí 3+1. V přízemí je kuchyně a dva pokoje, v podkroví je další samostatný pokoj, který se hodí jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna. Celý dům je podsklepený, takže je kde skladovat, mít dílnu nebo technické zázemí. Na kraji domu je prostorná garáž [vejde se do ní auto a zbude místo i na kola nebo zahradní techniku].

Velkou výhodou je pozemek o celkové výměře 1.249 m² s tím, že velkou část zabírá zahrada o 1.044 m², takže je dost místa pro děti, posezení nebo pěstování.

Soběšice leží na severním okraji Brna, v zeleni a s lesy na dosah, a přitom jsou dobře spojené s městem. Zastávka MHD Dohnalova je kousek od domu [linka 30, v noci N93]. Najdete tu klidné bydlení v rodinných domech a do centra to není daleko.

Majitelé preferují dlouhodobý pronájem. Podmínkou je bezdlužnost tz. zájemce musí být bez exekucí, insolvencí apod..

Nájemné 32.900 Kč/měsíc + záloha na služby 5.000 Kč/měsíc, kauce 32.900 Kč a odměna realitní kanceláře 32.900 Kč vč. DPH.