Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120864**

Prodej byt 3+kk, 68m²

Vítkovice



Neuvedeno



Vyřizuje
Mgr. Zuzana Vodová MBA
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	3+kk
Číslo podlaží v domě	1	**Počet podlaží objektu**	4
Užitná plocha	68 m²	**Celková podlahová plocha**	68 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	2 m²
Plocha terasy	9 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Aldrov Resort | Luxusní 3+kk s privátní terasou přímo u sjezdovky | NOVÁ CENA: 12 990 000 Kč včetně garážového parkovacího stání, sklepní kóje a kompletního vybavení bytu!

Nabízíme k prodeji nadstandardně vybavený byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 67,6 m² v prestižním Aldrov Resortu v Krkonoších. Byt se nachází v přízemí budovy A a nabízí bezbariérový přístup, promyšlenou dispozici a výjimečnou polohu v rámci resortu. Představuje tak ideální spojení komfortního rekreačního bydlení a zajímavé investiční příležitosti.

Jednou z největších předností bytu je prostorná terasa určená k výlučnému užívání, která přímo navazuje na obytnou část a vytváří příjemné místo pro ranní kávu, odpočinek i posezení s rodinou a přáteli. Rodiny s dětmi ocení dětské hřiště přímo před budovou, zatímco restaurace, wellness, bazén, fitness centrum a další služby resortu jsou vzdáleny jen několik kroků.

Interiér nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice a kvalitní vybavení v moderním horském stylu. Byt se prodává kompletně zařízený a připravený k okamžitému užívání, bez nutnosti dalších investic. Pohodlí zajišťuje také garážové parkovací stání v podzemních garážích a sklepní kóje, ideální pro uložení sportovního vybavení. Obojí je již

zahrnuto v kupní ceně.

Aldrov Resort nabízí nadstandardní zázemí pro celoroční pobyt. K dispozici jsou dvě restaurace, recepce, wellness & spa s 12metrovým bazénem, saunový svět, fitness centrum, dětský klub a další volnočasové aktivity. Příjemným benefitem pro majitele je možnost bezplatného využívání resortního bazénu. Milovníci zimních sportů ocení především výjimečnou polohu resortu v bezprostřední blízkosti lyžařského areálu Aldrov. Sjezdovky a lyžařské vleky máte doslova na dosah ruky, takže ranní lyžování nemusí začínat cestou autem ani hledáním parkovacího místa. V okolí se nacházejí také další oblíbené lyžařské areály a běžkařské trasy, které nabízejí široké možnosti zimních aktivit pro celou rodinu. Ani mimo zimní sezónu zde není o zážitky nouze. Krkonoše lákají na krásné turistické trasy, cyklovýlety a aktivní odpočinek v horské přírodě. Aldrov Resort tak nabízí ideální zázemí pro celoroční rekreaci. Díky celoročnímu využití a kvalitnímu zázemí resortu představuje nemovitost zajímavou volbu nejen pro vlastní rekreaci, ale také pro investiční využití.

Jednotka A118 vyniká především svou polohou v přízemí, bezbariérovým přístupem, privátní terasou a bezprostřední blízkostí dětského hřiště i resortních služeb. Nabízí tak komfort, který ocení rodiny s dětmi i zájemci o pohodlné horské zázemí bez starostí.

Věříme, že skutečnou atmosféru tohoto výjimečného místa nejlépe poznáte při osobní návštěvě. Rádi Vám představíme samotný byt i celý resort a ukážeme všechny jeho přednosti. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě také o víkendech. Těšíme se na setkání s Vámi! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120864.