Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0429**

ARDEA Zlín | Nový ateliér 2+kk, 65 m² + terasa 7 m² | Stačí 10 % nyní

třída Tomáše Bati, Zlín



8 554 964 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Tomáš Pantlík
tomas@panestate.cz
725586699

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	65 m²
Celková podlahová plocha	72 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)	**Stáří objektu**	2025
Vlastnictví	osobní	**Plocha terasy**	6 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	89 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	2		

POPIS NEMOVITOSTI: ARDEA ZLÍN – MODERNÍ ATELIÉR S TERASOU V CENTRU MĚSTA

Představujeme Vám nový ateliér 2+kk o vnitřní podlahové ploše 65,11 m² s vlastní terasou 6,90 m² ve 3. nadzemním podlaží moderního bytového domu ARDEA na třídě Tomáše Bati ve Zlíně.

Dokončený standard, motoricky ovládané venkovní žaluzie Z90 a příprava klimatizace již v ceně. Navíc při rezervaci stačí

uhradit pouze 10 % kupní ceny, zbývajících 90 % až po kolaudaci.

MODERNÍ PROSTOR S VLASTNÍ TERASOU

Ateliér č. 3.7 nabízí dispozici 2+kk, která zahrnuje hlavní místnost s kuchyňským koutem, další samostatný pokoj, koupelnu a terasu.

Vnitřní podlahová plocha činí 65,11 m², čistá užitná plocha 61,87 m² a terasa dalších 6,90 m².

Velké prosklené plochy přinášejí dostatek přirozeného světla a propojují interiér s venkovním prostředím.

DOKONČENÝ STANDARD A KOMFORT V CENĚ

Ateliér bude předán v dokončeném standardu dle specifikace developera, včetně podlahových krytin, interiérových dveří a vybavené koupelny.

Součástí ceny jsou rovněž:

Venkovní žaluzie Z90 v barvě RAL 7044, včetně kastlíků a motorického ovládání.

Kompletní příprava pro dodatečnou montáž klimatizace, bez samotných klimatizačních jednotek.

Podlahové vytápění s individuální regulací dle projektového řešení.

NADČASOVÁ ARCHITEKTURA V CENTRU ZLÍNA

Za návrhem projektu ARDEA stojí architektonické studio NEW HOW. Dům zaujme moderní architekturou, čistými liniemi, velkými prosklenými plochami a terasami.

Atraktivní poloha nabízí výbornou dostupnost centra Zlína, obchodů, služeb i MHD.

VÝHODNÉ FINANCOVÁNÍ – 10 % NYNÍ, 90 % PO KOLAUDACI

Při rezervaci uhradíte pouze 10 % kupní ceny, zbývajících 90 % až po kolaudaci podle smluvních podmínek. Rádi s Vámi individuálně probereme také možnosti financování.

DALŠÍ MOŽNOSTI VYBAVENÍ

K jednotce lze samostatně dokoupit podzemní parkovací stání a sklepní kóji dle dostupnosti.

Nabízíme také možnost pořízení kuchyně Sýkora s výrazným cenovým zvýhodněním od developera a individuálním návrhem podle Vašich představ.

V projektu jsou k dispozici i další byty a ateliéry.

PŘIJĎTE SE S PROJEKTEM ARDEA SEZNÁMIT OSOBNĚ

Rádi se s Vámi setkáme na nezávazné schůzce, představíme celý projekt, konkrétní jednotku, standardy, možnosti vybavení i aktuální průběh výstavby.

Ateliér je veden jako nebytová jednotka. Jeho právní určení a možnosti užívání Vám podrobně vysvětlíme při osobním jednání.

VIZUALIZACE A FOTOGRAFIE

Fotogalerie zahrnuje skutečné záběry z výstavby a ilustrační vizualizace domu i interiérů různých jednotek ARDEA. Ty nemusí odpovídat dispozici či vybavení nabízeného ateliéru. Nábytek, kuchyně a dekorace jsou ilustrační, není-li uvedeno jinak.

Konkrétní půdorys, výměry a standard jednotky Vám rádi představíme osobně.