Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-KW00441**

Prodej 2+kk 38 m² + balkón 4 m²

Bubenská, Praha 7, Holešovice, Praha



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Annelie Herz
a.herz@kwluxurycz.cz
+420799543787

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Užitná plocha	38 m²	**Celková podlahová plocha**	38 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	4 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte útulné bydlení v centru Prahy? Rádi snídáte na balkoně? Líbí se Vám ruch velkoměsta, ale zároveň chcete mít na dosah ruky Letenské sady, či Stromovku?

Tak to mám právě pro Vás byt 2kk, 38m² + 4m² balkón v klidném domě s rodinou atmosférou v pražských Holešovicích. Byt se nachází v přízemí, o soukromí ale nepřijdete. Okna jsou hlukově izolovaná, a tudíž Vás nic nebude rušit. Před oknem je nainstalované nerozbitné a neprůstřelné sklo a tudíž je o Vaší bezpečnost postaráno.

Z ložnice situované do klidného vnitrobloku se vzrostlými stromy vedou prosklené dveře na prostorný balkón, na který se Vám vejde nejen stolek se židlemi. Navíc je ve vnitrobloku k dispozici i velká terasa a místo na grilování.

V koupelně najdete sprchový kout a s pračkou. V obývacím pokoji se nachází moderní rohová kuchyň s vestavěnými spotřebiči a volně stojící lednicí.

Topení je řešeno infrapanely na stěnách, které fungují na principu sálavého tepla. Tento druh vytápění maximalizuje účinnost přenosu tepla a minimalizuje ztráty.

Zálohy na služby včetně fondu oprav činí pouhých 2600Kč.

Byt je umístěn na strategickém místě s kompletní občanskou vybaveností. V blízkosti se nalézá jak metro – stanice Vltavská, tak několik tramvajových zastávek a nové moderní nádraží.

V docházkové vzdálenosti leží OC Stromovka, Kino, Kavárny, Restaurace, Muzea, Galerie, Holešovická tržnice, Alza, apod. V budoucnu se na nábřeží u Vltavské bude stavět nová Pražská filharmonie a atraktivita okolí se ještě zvedne.

Prohlídky budou možné od 7.12. - budu se těšit.