Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-453316**

Prodej domu s pozemkem 6562m2 Horní Město

Horní Město



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jana Černá
jana.cerna@re-max.cz
+420731122730

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	304 m²
Plocha parcely	6562 m²	**Užitná plocha**	600 m²
Umístění objektu	samota	**Voda**	Studna
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné rodinné bydlení, které vám nabídne nejen dostatek místa pro život, ale také možnost vlastního podnikání? Právě pro vás může být tato výjimečná nemovitost v obci Horní Město tím pravým místem. Nabízíme k prodeji rozlehlou, samostatně stojící nemovitost, která vznikla rozsáhlou rekonstrukcí původního historického mlýna. Nachází se v nádherném přírodním prostředí na úpatí Jeseníků, přímo u potoka Huntava, v bezprostřední blízkosti lesa. Více než 600 m² užitné plochy a pozemek o rozloze 6 500 m² dávají novým majitelům mimořádnou svobodu při využití celé nemovitosti. Dům má dvě nadzemní podlaží, obytné podkroví a částečné podsklepení o ploše přibližně 95 m².
Velkou předností této nemovitosti je její variabilita. Rozlehlé prostory umožňují vytvořit komfortní rodinné zázemí a současně zachovat část objektu pro podnikatelské aktivity. Nemovitost může být zajímavou příležitostí také pro vícegenerační rodinu, která ocení možnost společného bydlení při zachování dostatku osobního prostoru.
Dispozice a možnosti využití
Suterén – cca 95 m²
• skladové a technické prostory,
• sociální zařízení,
• prostor připravený pro případné vybudování wellness.
1. nadzemní podlaží
• prostorná vstupní hala,
• restaurace a společenská místnost,
• školící místnost,
• uzavřená terasa,
• kancelář,
• kuchyňské a provozní zázemí,

• kotelna, uhelna a sklady,
• sociální zařízení.
2. nadzemní podlaží
• devět samostatných pokojů,
• umývárny,
• sociální zařízení,
• provozní místnosti.
Obytné podkroví
• byt správce,
• další prostory s možností úpravy podle potřeb nových majitelů.
K nemovitosti náleží pozemek o výměře 6 500 m², který nabízí opravdu velkorysý prostor pro rodinný život i další využití.
Na pozemku se nachází:
• přírodní potok Huntava podél hranice pozemku,
• ohniště s velkým grilovacím roštem,
• dřevěný krytý altán s uzamykatelnou místností,
• rozsáhlé plochy vhodné pro zahradu, dětské hřiště, sportovní a odpočinkové zóny.
Horní Město leží v krásné přírodní oblasti Jeseníků, která nabízí ideální podmínky pro aktivní i klidný rodinný život. V okolí najdete lesy, turistické a cyklistické trasy, možnosti přírodního koupání i zimních sportů. Upravené běžecké stopy jsou přímo v obci, lyžařské areály se nacházejí přibližně do 20 km.
Velkým lákadlem jsou také známé Rešovské vodopády, vzdálené přibližně 3,5 km. Město Rýmařov s občanskou vybaveností je pouhých 5 km od domu. Přírodní koupání je dostupné přibližně 5 minut autem nebo 15 minut pěšky.
Tato nemovitost nabízí něco, co se na realitním trhu objevuje jen zřídka – možnost vytvořit si skutečně velkorysé rodinné bydlení a zároveň mít vlastní podnikání doslova na dosah ruky.
Objekt byl ještě před několika měsíci v provozu. Je však třeba počítat s tím, že v současné době potřebuje další péči, údržbu a postupné investice.
Pokud sníte o životě v přírodě, velkém domě, vlastním pozemku a možnosti pracovat sami na sebe, může být tato n
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.