Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0428**

ARDEA Zlín | Nový byt 3+kk, 79 m² + terasa 26 m² | Kuchyň Sýkora v ceně

třída Tomáše Bati, Zlín



10 695 909 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Tomáš Pantlík
tomas@panestate.cz
725586699

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	78 m²
Celková podlahová plocha	105 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)	**Stáří objektu**	2025
Vlastnictví	osobní	**Plocha terasy**	26 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	89 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	2

POPIS NEMOVITOSTI: ARDEA ZLÍN – NOVÝ BYT 3+KK S VELKOU TERASOU A KUCHYNÍ SÝKORA V CENĚ

Hledáte moderní rodinné bydlení v centru Zlína? Představujeme Vám nový byt 3+kk o vnitřní podlahové ploše 78,67 m² s vlastní terasou 26,47 m² v bytovém domě ARDEA na třídě Tomáše Bati.

Kuchyň značky Sýkora, dokončený standard, motoricky ovládané venkovní žaluzie Z90 a příprava klimatizace již v ceně. Při rezervaci navíc stačí uhradit pouze 10 % kupní ceny, zbývajících 90 % až po kolaudaci.

PROSTORNÉ BYDLENÍ PRO RODINU

Byt č. 2.2 se nachází ve 2. nadzemním podlaží. Dispozice 3+kk nabízí obytnou část s kuchyňským koutem, dvě samostatné

místnosti, koupelnu a prostornou terasu.

Vnitřní podlahová plocha činí 78,67 m², čistá užitná plocha 73,16 m² a terasa dalších 26,47 m².

Velkorysá terasa poskytuje prostor pro rodinné posezení, relaxaci i příjemně strávené chvíle venku. Velké prosklené plochy přirozeně propojují interiér s venkovním prostředím.

KUCHYŇ SÝKORA A DOKONČENÝ STANDARD V CENĚ

Výjimečnou předností této konkrétní jednotky je kuchyň značky Sýkora zahrnutá v kupní ceně dle sjednané specifikace.

Byt bude předán v dokončeném standardu developera, včetně podlahových krytin, interiérových dveří a vybavené koupelny.

Součástí ceny jsou rovněž:

Venkovní žaluzie Z90 v barvě RAL 7044, včetně kastlíků a motorického ovládání.

Kompletní příprava pro dodatečnou montáž klimatizace, bez samotných klimatizačních jednotek.

Podlahové vytápění s individuální regulací dle projektového řešení.

NADČASOVÁ ARCHITEKTURA V CENTRU ZLÍNA

Za architektonickým návrhem ARDEA stojí studio NEW HOW. Moderní architektura, čisté linie, velké prosklené plochy a terasy vytvářejí atraktivní prostředí pro současné městské bydlení.

Poloha na třídě Tomáše Bati zajišťuje výbornou dostupnost centra Zlína, obchodů, škol, zdravotnických zařízení, služeb i MHD.

VÝHODNÉ FINANCOVÁNÍ – 10 % NYNÍ, 90 % PO KOLAUDACI

Při rezervaci uhradíte pouze 10 % kupní ceny, zbývajících 90 % až po kolaudaci podle smluvních podmínek. Pomůžeme Vám také se zajištěním hypotečního úvěru a výběrem vhodného financování.

DALŠÍ MOŽNOSTI

K bytu lze samostatně dokoupit podzemní parkovací stání a sklepní kóji dle dostupnosti.

V projektu nabízíme také další byty a ateliéry různých dispozic.

PŘIJĎTE SE S PROJEKTEM ARDEA SEZNÁMIT OSOBNĚ

Rádi Vám na nezávazné schůzce představíme projekt, konkrétní byt, kuchyňské řešení, standardy, možnosti vybavení i aktuální průběh výstavby. Společně vybereme vhodné bydlení a provedeme Vás celým procesem koupě včetně financování.

VIZUALIZACE A FOTOGRAFIE

Fotogalerie obsahuje skutečné fotografie z výstavby a ilustrační vizualizace domu i interiérů různých jednotek ARDEA. Nemusí přesně odpovídat dispozici ani vybavení nabízeného bytu. Nábytek a dekorace jsou ilustrační, není-li uvedeno jinak. Konkrétní půdorys, výměry a rozsah vybavení Vám rádi představíme osobně.