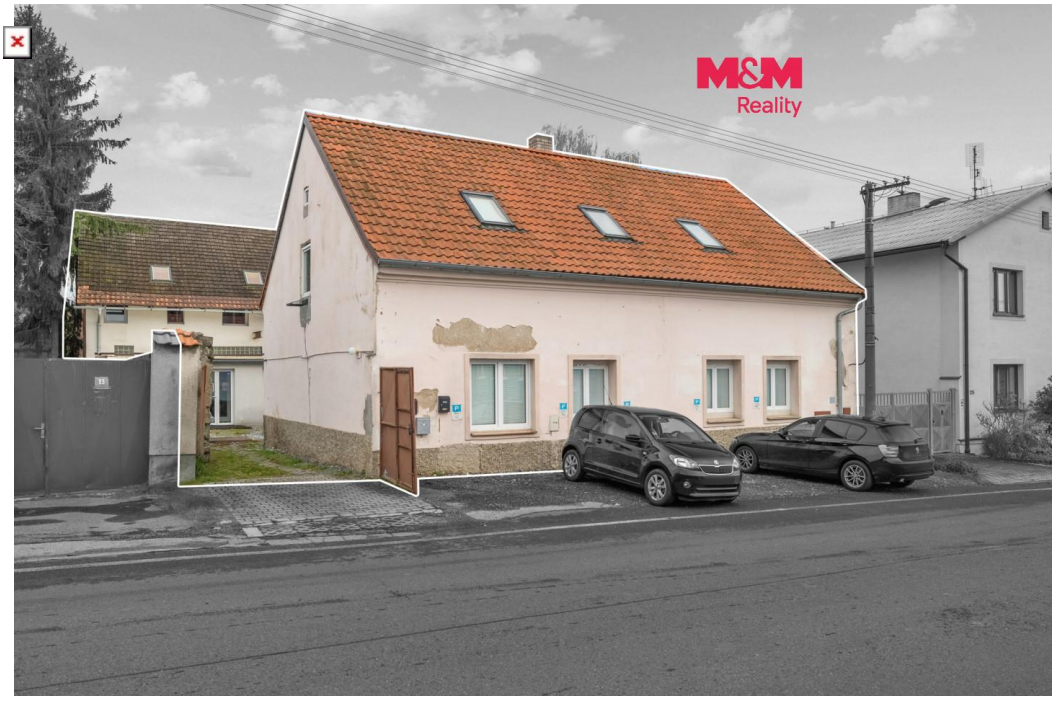
Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-960601**

Prodej rodinného domu, 519 m², Středokluky, ul. Lidická

Lidická, Středokluky



12 990 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize RK a kompletního právního servisu, cena včetně provize



Vyřizuje
Bureš Jakub
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	538 m²
Užitná plocha	519 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní nemovitost ve Středoklukách, v těsné blízkosti Prahy a letiště Václava Havla, která nabízí ideální kombinaci bydlení a podnikání.
Na pozemku o výměře 534 m² se nachází rodinný dům se dvěma samostatnými jednotkami (3+1 o výměře 81 m² a 3+kk o výměře 84 m²). Obě jednotky jsou momentálně pronajaty stabilním nájemníkům. V případě potřeby mohou být byty uvolněny. Dále je zde rozsáhlá dvoupatrová budova se samostatným vstupem o výměře 354 m², která nyní slouží jako plně vybavené fitness centrum se saunou a soláriem. Disponuje sociálním zázemím a nabízí možnost pokračování v provozu či změny využití na jiný podnikatelský záměr. Obě budovy prošly rozsáhlou rekonstrukcí před 10ti lety. Součástí pozemku je též vnitroblok s posezením a parkování pro 3 vozidla.
Středokluky nabízí výbornou dostupnost do Prahy díky blízkosti dálnice D7 a pravidelným autobusovým spojům PID. V obci se nachází mateřská a základní škola, obchody, restaurace, pošta i sportoviště.