Prodej - domu/vily, 110 m²

Dlouhá, Žatec



3 990 000 Kč

za nemovitost

V Kupní ceně jsou zahrnuté náklady na právní služby. V Kupní ceně není zahrnutý správní poplatek za vklad Kupní smlouvy na katastr nemovitosti.

Vyřizuje
Daniel Šorban
danielssorban@seznam.cz
+420607400200

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	69 m²
Plocha parcely	203 m²	**Užitná plocha**	110 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům s užitnou plochou 110 m² v ulici Dlouhá v Žatci. Dům stojí na pozemku o výměře 203 m², zastavěná plocha činí 69 m². Součástí je uzavřený dvůr se zelení, který nabízí prostor pro venkovní posezení a vytvoření zahrady podle vlastních představ.
Dům má dvě nadzemní podlaží, každé s dispozicí 2+1, koupelnou, samostatným WC a spíží. Podlaží propojuje vnitřní schodiště a další zázemí poskytují sklepní prostory včetně klenutého sklepa. Uspořádání nabízí možnosti pro vícegenerační bydlení nebo propojení bydlení s pracovním zázemím.
Jedná se o patrovou stavbu smíšené konstrukce s evidovaným rokem kolaudace 1945. Dům je před rekonstrukcí, která umožní přizpůsobit jeho podobu a vybavení potřebám nového majitele. Osobitý charakter mu dodávají původní detaily, dřevěné dveře, parkety ve vybraných místnostech a socha na uliční fasádě.
K dispozici jsou přípojky vodovodu, plynovodu, elektřiny 230 V a veřejné kanalizace.