Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453318**

Prodej prostorného, vybaveného bytu 2+kk 41 m² s parkovacím stáním, Pelušková, Praha - Kyje

Pelušková, Praha 9, Praha 14, Kyje, Praha



7 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Lukáš Janout
lukas.janout@re-max.cz
+420774694737

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	41 m²
Celková podlahová plocha	41 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	3 m²	**Plocha sklepu**	3 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	2

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného, vybaveného bytu 2+kk 41 m² s parkovacím stáním, Pelušková, Praha - Kyje

Velmi útulný byt 2+kk ve 3-tím patře novostavby rezidenčního komplexu z roku 2002. Užitná plocha 41 m² poskytuje dostatečný prostor k příjemnému bydlení. Dispozice 2+kk s balkónem nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, chodbu se šatnou a koupelnu se sprchovým koutem, toaletou a prostorem pro pračku.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453318**

K bytu náleží parkovací stání v podzemním podlaží přímo pod bytovým domem a praktický sklep. V domě je prostorný výtah.

Dům má nové zateplení a v bytě jsou nová okna.

Měsíční náklady na provoz bytu jsou nízké, vč. fondu oprav, záloh na energie, se pohybují kolem 7.000 Kč.

Unikátní poloha bytového domu splňuje všechny nároky na moderní bydlení - veškerá občanská vybavenost, nákupní centrum, moderní fitness centrum, hobbymarket, prodejna nábytku a několik restaurací vč. fastfoodů. Nechybí mateřská a základní škola nebo poliklinika s rozsáhlou nabídkou odborných ordinací, vše v pěší vzdálenosti několika minut od domu.

Lokalita nabízí také relaxaci a aktivní odpočinek v přírodě, za domem se nachází přírodní rezervace Vinořský park.

Zároveň je místo velmi dobře dostupné, v bezprostřední blízkosti domu se nachází zastávka MHD metro B - Rajská zahrada, s přímým spojením do centra města, které netrvá déle než 15 minut. Návaznost na dálniční spojení D8, D10, D11 a na Městský okruh zaručuje pohodlné spojení automobilem do centra Prahy.

Byt je vybavený a je připraven k okamžitému nastěhování.
V případě zájmu se prosím na mě neváhejte obrátit.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.