**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-658785**

# Byt 3+1 Karpatská 9, Brno, Starý Lískovec

Karpatská, Brno-Starý Lískovec, Brno




## 8 050 000 Kč

za nemovitost

Jedná se o cenu konečnou, včetně provize RK, právního a poradenského servisu.



Vyřizuje
**Lenka Julínková**
julinkova@dumrealit.cz
**775 334 870**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+1 | **Číslo podlaží v domě** | 5 |
| **Počet podlaží objektu** | 8 | **Celková podlahová plocha** | 75 m² |
| **Druh objektu** | panelová | **Stav objektu** | po rekonstrukci |
| **Vlastnictví** | osobní | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná | **Ukazatel energetické náročnosti budovy** | 100 kWh/m² |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. | **Popis vybavení** | ... |
| **Vybavení bytu** | Garáž | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje koupi bytové jednotky o dispozicích 3+1, v klidné části Brna - Starý Lískovec. Bytová jednotka má vstupní chodbu, samostatně vyřešené všechny pokoje - kuchyň, obývací pokoj, dvě ložnice. Dále je zde koupelna s vanou, sociální zázemí a tři komory. Byt je po úpravách, v celém bytě je položena dlažba vyjma obývacího pokoje, zde jsou parkety. Proběhla zde výměna plastových oken, rolet, vyřešena byla kuchyňská linka včetně spotřebičů - trouba, varná deska, digestoř, myčka. Revitalizace domu v roce 2018 se týkala fasády, zasklení lodžie, úpravy střechy a vchodu (zvonky, schránky, vstupní dveře, světla, výtah). Bydlení je v klidné části, v těsné blízkosti dětského hřiště, parkoviště, do deseti minut chůze se nachází restaurace, zdravotnická i sportovní zařízení, zastávka autobusu, obchody. Bydlení je vhodné nejen pro rodinu s dětmi. Doporučujeme ke koupi. Ev. číslo: 658171.