Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-736251**

Prodej RD v Čejkovicích o dispozici 4+1, CP 280 m², garáž, zimní zahrada, bar.

K Marku, Čejkovice



4 490 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, další pozn.:Včetně provize RK

Vyřizuje
Sylva Čadová
sylva.cadova@alvareal.cz
+420775560502

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	130 m²
Plocha parcely	288 m²	**Plocha dílny**	21 m²
Užitná plocha	218 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Komunikace	dlážděná	**Občanská vybavenost**	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Plyn	Plynovod	**Topení**	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 4+1 a celkové podlahové ploše 218,7 m² ve vyhledávané vinařské obci Čejkovice, okres Hodonín. Dům disponuje prosvětlenou zimní zahradou, uzavřeným dvorkem a bohatým zázemím v podobě garáže, dílny i stylové společenské místnosti s barem. Celková výměra pozemku (zastavěná plocha a nádvoří) činí 288 m², z toho zastavěná plocha samotného domu je 130 m².
Dispozice:
1. NP: vstupní chodba 4,4 m²; ložnice 12,9 m²; kuchyně 12,3 m²; obývací pokoj 14,6 m²; zimní zahrada 16,6 m²; chodba 3,5 m²; WC 2,3 m²; koupelna 3,5 m²; prádelna 13 m²; společenská místnost s barem 15,9 m²; dílna 21,7 m² a garáž 21,8 m²; tj. 142,5 m².

2. NP: pokoj 15,7 m²; obývací pokoj 33,5 m²; WC 1 m² a půda 26 m², tj. 76,2 m².
Výměry jsou orientační, měřené přístrojem Matterport.
Stavba kombinuje smíšené zdivo, je v dobrém a udržovaném stavu a prodává se vybavená. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě – obecní vodovod, elektřinu, plynovod a obecní kanalizaci. O tepelný komfort v celém objektu se stará ústřední plynové topení. Energetický štítek není v současné chvíli zpracován, z toho důvodu uvádíme třídu G.
Zásadním benefitem této nabídky je nadstandardní zázemí domu. Prostorná garáž (21,8 m²) a navazující dílna (21,7 m²) představují ideální prostor pro domácí kutily, řemeslníky i bezpečné parkování. Stylová společenská místnost s barem (15,9 m²) přímo vybízí k posezení s přáteli nebo vybudování soukromé klubovny. Podkrovní půda (26 m²) pak nabízí bohatý úložný prostor či možnost dalšího rozšíření obytné plochy. Na dům navazuje uzavřený dvorek zajišťující naprosté soukromí pro venkovní relaxaci.
Čejkovice patří mezi nejatraktivnější vinařské obce na jižní Moravě a nabízejí kompletní občanskou vybavenost i bohaté společenské vyžití. Přímo v obci se nachází mateřská i základní škola, pošta, zdravotnické zařízení (praktičtí lékaři, zubař, lékárna), restaurace i síť obchodů a služeb. Okolní zvlněná krajina vinohradů na pomezí Moravského Toskánska je ideální pro procházky i cykloturistiku, přímo v obci pak najdete historický zámek či proslulé Templářské sklepy. Dopravní dostupnost zajišťují pravidelné autobusové linky v rámci integrovaného systému IDS JMK. Autem se pohodlně dostanete do Hodonína i Kyjova za 15 až 20 minut, do Břeclavi za 25 minut a díky blízkému nájezdu na dálnici D2 dojedete do centra Brna za zhruba 40 minut.
V případě zájmu o prohlídku nebo o více informací kontaktujte makléře.