Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-658796**

Byt 2+1 U Jánského dvora, Břeclav

U Jánského dvora, Břeclav



13 000 Kč
za měsíc

(+ zálohy na energie a služby 4.150,-Kč)



Vyřizuje
Lenka Julínková
julinkova@dumrealit.cz
775 334 870

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	56 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Popis vybavení**	...

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem bytové jednotky o dispozicích 2+1, ve třetím podlaží bytového domu, lokalita Stará Břeclav. Byt má vstupní chodbu, komoru, ložnici, obývací pokoj, kuchyň, koupelnu se sprchovým koutem, a samostatné WC. Byt je vybaven dle fotografií. V bytě jsou dvě lodžie. K dispozici vlastní sklepní kóje, a společné prostory v domě - kolárna, sušárna. K ceně nájmu se účtují zálohy na energie a služby ve výši 2.700,-Kč. K převzetí klíčů je potřeba složit částku 54.700,-Kč. V této částce je uhrazena vratná kauce 26.000,-Kč, první nájem dopředu a záloha na vodu, teplo a služby 2.700,-Kč, a provize RK. Plyn a elektřina je hrazena nájemcem přímo dodavatelské organizaci. K pronájmu nejdříve od 1. prosince 2026. Ev. číslo: 658182.