Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N04237**

Pronájem bytu 2+kk se šatnou, komorou a sklepem, 47 m², 11. patro, výtahy

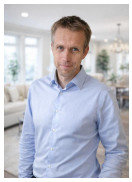
Ryneček, Příbram III, Příbram



13 000 Kč

za měsíc

+ služby 4080kč na 1 osobu, každá další osoba plus cca 500Kč, el na nájemce.



Vyřizuje
Ing. Petr Korecky
koreckyrklenner@seznam.cz
+420606712579

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	11
Počet podlaží objektu	11	**Užitná plocha**	47 m²
Celková podlahová plocha	47 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	2 m²	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu velmi hezký byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 46,7 m², který se nachází ve vyhledávané lokalitě v centru města Příbrami, v části Příbram III – Ryneček.

Byt je situován v 11. patře jedenáctipatrového skeletového domu s osobním i nákladním výtahem. Dům prošel rekonstrukcí, která zahrnovala mimo jiné modernizaci výtahů a výměnu vstupních portálů.

Samotný byt prošel v roce 2015 zdařilou částečnou rekonstrukcí a nabízí příjemné a prakticky řešené bydlení.

Dispozičně je byt řešen zádveřím, prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem, samostatnou ložnicí s přímým vstupem do šatny, koupelnou se sprchovým koutem a samostatným WC.

Kuchyňská linka je vybavena elektrickou horkovzdušnou troubou, varnou deskou, digestoří, mikrovlnnou troubou a myčkou nádobí. V obytných místnostech jsou položeny plovoucí podlahy, v ostatních prostorách dlažba. Byt je osazen plastovými okny, novějšími interiérovými dveřmi včetně zárubní a kompletním osvětlením.

Koupelna disponuje sprchovým koutem a pračkou, samostatná toaleta je vybavena závěsným WC se systémem Geberit. Elektroinstalace je částečně provedena v mědi. Samozřejmostí jsou rozvody společné antény a kabelové televize.

Výraznou předností tohoto bytu je jeho umístění v nejvyšším patře domu, odkud se nabízí nádherný panoramatický výhled na město Příbram a okolní krajinu.

Dostatek úložného prostoru zajišťuje nejen praktická šatna přístupná přímo z ložnice, ale také vlastní sklepní kóje a komora umístěná na stejném patře jako byt.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost a dostupnost veškerých služeb. V docházkové vzdálenosti se nacházejí obchody, restaurace, školy, zdravotnická zařízení i zastávky městské hromadné dopravy. Parkování je možné na rozlehlém parkovišti přímo před domem, případně u nedalekého obchodního centra Skalka.

Energetická náročnost budovy: třída C – úsporná.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce či pár, kteří hledají příjemné bydlení s praktickou dispozicí, krásným výhledem a výhodnou polohou v centru města.

Pro více informací či sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.