Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-8450**

Pronájem bytu 1+kk, V Třešňovce, Hrdlořezy, 23 900 Kč/měs, 35 m2

V třešňovce, Praha 9, Hrdlořezy, Praha



23 900 Kč
za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 3 100 Kč, poplatek za podnájem

Ideální nájemce

Vyřizuje
Dana Oralová
podpora@idealninajemce.cz
222703030

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	8
Počet podlaží objektu	10	**Celková podlahová plocha**	35 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	rušná část obce
Elektřina	Elektro - 230 V	**Topení**	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme světlý a moderní byt o dispozici 1+kk a výměře 35 m² v ulici V Třešňovce na Praze 9 – Hrdlořezích. Byt se nachází v 8. patře novostavby s výtahem v rezidenčním komplexu Zelené město Heights. Mezi jeho hlavní přednosti patří balkon s výhledem na okolní zástavbu i zeleň, dostatek denního světla, moderní technologie zajišťující komfortní bydlení a vlastní garážové stání v podzemních garážích domu.
Obytný pokoj má okna na dvě strany, takže je v něm dostatek denního světla i u pracovního stolu. Podél jedné stěny je bílá kuchyňská linka s varnou deskou. Byt se nabízí částečně vybavený – v pokoji je postel a pracovní stůl, v předsíni vestavěná skříň se zrcadlovými dveřmi. Koupelna má vlastní okno, vanu, umyvadlo a toaletu.
Okna s trojskly dobře tlumí hluk z ulice, což oceníte i při práci z domova. Centrální větrání s rekuperací přivádí čerstvý vzduch i při zavřených oknech. V bytě je také podlahové vytápění.
Další výraznou výhodou je vyhrazené garážové stání v podzemních garážích přímo v domě, které zajišťuje pohodlné parkování bez nutnosti hledat volné místo v okolních ulicích. Garážové stání je již zahrnuto v ceně podnájemného.
Hned u areálu je Kaufland a konečná tramvajová zastávka Spojovací, odkud dojedete bez přestupu přes Žižkov až na Václavské náměstí. Na procházky a běh je v sousedství sad Třešňovka a nedaleko také přírodní park Smetanka. Přímo v Zeleném městě jsou dětská hřiště a víceúčelové sportoviště. V ulici Nad Smetankou od září 2026 funguje nová mateřská škola i první stupeň základní školy.
Měsíční podnájemné činí 23 900 Kč včetně garážového stání. Náklady na bydlení činí 3 100 Kč měsíčně a zahrnují veškeré zálohy na služby, energie a pojištění. Celkové měsíční náklady na bydlení tak činí 27 000 Kč.
Byt je k nastěhování ihned.
Byt podnajímá Ideální nájemce – služba, díky které můžete bydlet bez zbytečných starostí a za férových podmínek. K dispozici máte podporu 24/7 a tým správců, kteří se postarají o běžné provozní záležitosti. Zajišťujeme také administrativu spojenou s

bydlením, nastavení plateb a speciální pojištění domácnosti.