Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-960236**

Prodej bytu 2+kk, 43 m², Poděbrady, ul. Jižní

Jižní, Poděbrady III, Poděbrady



4 990 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Mytrovka Stanislav
info@mmreality.cz
+420296399006

Číslo jednotky	23	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	4	**Počet podlaží objektu**	4
Užitná plocha	43 m²	**Celková podlahová plocha**	43 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	částečně
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt 2+kk o ploše 43 m² v ulici Jižní v lázeňských Poděbradech. Nachází se ve 4., nejvyšším nadzemním podlaží, kde si užijete soukromí bez sousedů nad hlavou a krásný výhled do zeleně vzrostlých stromů.
Dispozice nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyní, samostatnou ložnici, koupelnu s vanou a oddělenou toaletu. Kuchyň je vybavena spotřebiči včetně myčky a lednice. V předsíni oceníte vestavěnou šatní skříň, k bytu náleží také sklep o ploše 2,70 m². V pokojích i předsíni jsou nové podlahy, okna jsou plastová. Byt je ihned obyvatelný a v dobrém stavu, zároveň nabízí možnost vytvořit si bydlení podle vlastních představ. V okolí najdete školy, obchody i další občanskou vybavenost. Velkou výhodou je přímé vlakové spojení do Prahy.
Poděbrady lákají lázeňskou atmosférou a byt představuje zajímavou příležitost pro vlastní bydlení i investici k pronájmu. S financováním úvěrem vám pomůžeme zajistit nabídku s nejnižší možnou úrokovou sazbou. Kontaktujte nás.