Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N04235**

Pronájem bytu 2+kk, 43m2, balkon, 2. NP, výtah

U Hostavického potoka, Praha 9, Praha 14, Hostavice, Praha



21 000 Kč
za měsíc

+ služby 3251Kč/osoba, každá další osoba plus cca 600Kč, plus elektřina na nájemce



Vyřizuje
Ing. Petr Korecky
koreckyrklenner@seznam.cz
+420606712579

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	43 m²
Celková podlahová plocha	43 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	5 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu velmi hezký, moderní a částečně vybavený byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 43 m² s prostorným balkonem, který se nachází v atraktivní a klidné rezidenční lokalitě Prahy 9 – Hostavice.

Byt je situován ve 2. NP čtyřpodlažního bytového domu s výtahem, dokončeného v roce 2016 v rámci rezidenčního projektu společnosti Skanska.

Dispozice a technické vybavení bytu:
Byt je dispozičně řešen vstupní předsíní, obývacím pokojem s kuchyňským koutem, samostatnou ložnicí a koupelnou se sprchovým koutem a závěsným WC Geberit.

V obytných místnostech jsou položeny kvalitní plovoucí podlahy v dekoru dřeva, v předsíni a koupelně keramická dlažba. Interiér doplňují moderní dveře s dřevěnými obložkovými zárubněmi. Plastová okna s izolačními skly a venkovními roletami

zajišťují příjemný tepelný a akustický komfort i dostatek soukromí. Vytápění je zajištěno deskovými radiátory, samozřejmostí je úsporné osvětlení v celém bytě.
Významnou předností bytu je prostorný balkon s příjemným výhledem, který nabízí ideální prostor pro posezení, ranní kávu či relaxaci po pracovním dni.

Vybavení bytu
Byt se pronajímá částečně vybavený a jeho součástí je:
• Kuchyňská linka včetně spotřebičů – horkovzdušná trouba, varná deska, digestoř, lednice a mikrovlnná trouba.
• Jídelní stůl se dvěma židlemi.
• Prostorná šatní skříň v ložnici, garnýž se závěsy.
• Vestavná praktická skříň s regálem v předsíni
• Koupelna se sprchovým koutem, závěsným WC Geberit a pračkou standardní šířky 60 cm.

Možnost využít společné prostory v domě - kočárkárna.

Za příplatek je možné si k bytu pronajmout také parkovací stání.

Energetická náročnost budovy je třídy B – velmi úsporná, což vytváří příznivé předpoklady pro nízké provozní náklady na bydlení.

Lokalita a dopravní dostupnost:
Praha 9 – Hostavice patří mezi vyhledávané rezidenční lokality, které nabízejí příjemné a klidné bydlení v blízkosti přírody, a přitom velmi dobrou dostupnost centra hlavního města.
Velkou výhodou je dobré spojení městskou hromadnou dopravou. V docházkové vzdálenosti se nacházejí autobusové zastávky s návazností na stanice metra linky B – Rajská zahrada, Černý Most, Hlavní Nádraží, Palmovka. Další možností je vlakové spojení ze stanice Praha-Dolní Počernice, odkud se lze pohodlně dostat přímo do centra Prahy na Masarykovo nádraží.

V okolí je k dispozici velmi dobrá občanská vybavenost zahrnující obchody s potravinami, mateřské a základní školy, restaurace, kavárny, lékárny a další služby. Supermarket Albert se nachází pouhé 3 minuty chůze od domu. Široké možnosti nakupování, zábavy a trávení volného času nabízí nedaleké obchodní centrum Westfield Černý Most.

Hostavice jsou vyhledávané také díky množství zeleně a možnostem aktivního odpočinku. Okolní parky, dětská hřiště, pěší trasy a cyklostezky poskytují příjemné prostředí pro sport, procházky i každodenní relaxaci.
Byt je ideální volbou pro jednotlivce či pár, kteří hledají moderní, komfortní a energeticky úsporné bydlení v klidné části Prahy s výbornou dostupností městské infrastruktury.