Pronájem – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-998797**

Pronájem řadového rodinného domu o dispozici 4+kk v Čelákovicích

Čelákovice



25 000 Kč
za měsíc

+ poplatky



Vyřizuje
Iveta Stankeová
iveta.stankeova@rkevropa.cz
702066166

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	85 m²
Užitná plocha	91 m²	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Popis vybavení**	.

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem řadového domku se zahradou v Čelákovicích v ulici V Prokopě.

Pokud hledáte klidné, hezké bydlení s vlastní zahrádkou v malém městečku s veškerou občanskou vybaveností, odkud je dobrá dostupnost do Prahy, pak tato nabídka bydlení může být zajímavá právě pro Vás.

Dům je po rekonstrukci. V domě jsou hezké podlahy, bílá kuchyňská linka, kompletně nová koupelna a sociální zařízení. Ve všech místnostech jsou plastová okna. Kuchyň je vybavena elektrickým sporákem, mikrovlnou troubou a myčkou.

Dispozice domu: V přízemí naleznete vstupní chodbu a z té čtyři vstupy. Jeden do velkého obývacího pokoje spojeného s kuchyní a jídelní částí, vedle kuchyně je vám k dispozici praktická komora na potraviny. Další dva vstupy z chodby jsou do koupelnu se sprchou, na samostatnou toaletu a také vstup do velkého sklepa, který se nachází v suterénu. V patře domu je chodba a z ní vstupy do třech samostatných pokojů. Na chodbě jsou prakticky vyřešeny úložné prostory, jako skříň a další odkládací prostor.

V celém domě je spoustu denního světla. Paní majitelka při rekonstrukci použila hezké materiály a jednoduchost. Podlahy jsou v

dekoru dřeva, koupelna ve světlých přírodních barvách a místnosti jsou vymalovány bílou barvou. Pro nové nájemníky bude tedy snadné si bydlení vybavit dle svých představ, tak aby vše ladilo. Dům je dobře dispozičně řešen a zmíněný sklep v domě je také velmi praktický, jak pro technické zázemí, tak pro odkládání věcí.
Přípojky: elektřina, vodovod, kanalizace. Vytápění vlastním elektrokotlem.

Velkou výhodou tohoto bydlení je menší zastřešená terasa a prostorná zahrádka cca 85m2. Na zahrádce je možnost pěstování zeleniny, příjemného posezení nebo dalších aktivit pro dítě nebo domácího mazlíčka. Zahrada vybavena sekačkou. Parkovaní pro automobil možno za domem a nebo v ulici vedle domu.

V blízkém okolí domu: hřiště, cyklostezka, restaurace
Město Čelákovice je hezké malé město, kde je pro život vše potřebné. Ve městě jsou lékaři, školka, školka, úřad, obchody, restaurace, kavárny, banky, pošta atd. Dostupnost do Prahy je cca 20 min. autem, cca 30 min. vlakem nebo autobusovou dopravou.

Nájemné činí 25 000,- Kč plus 8000,- Kč poplatky celkem, včetně vody a energií.
Vratná kauce ve výši 40 000,- Kč
Provize ve výši měsíčních nákladů na bydlení 33 000 Kč

Doporučuji osobní prohlídku. Prohlídky jsou možné od 21.11.
V případě dotazů nebo zájmu o prohlídku mne kontaktujte.