Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120831**

Prodej byt 1+1, 44m²

Čermákova, Plzeň 3, Jižní Předměstí, Plzeň



Neuvedeno



Vyřizuje
Radomír Řezanina
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	44 m²
Celková podlahová plocha	44 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou byty, které zaujmou svou velikostí. A pak jsou takové, které si vás získají svou atmosférou.

Právě takový byt vám nabízíme v Čermákově ulici, v oblíbené lokalitě Plzeň – Jižní Předměstí.

Útulný byt o celkové ploše 44 m², situovaný ve 3. patře bytového domu s výtahem, prošel před pěti lety kompletní rekonstrukcí. Jeho interiér je laděný do jemného provensálského stylu, ve kterém se přirozeně propojují světlé barvy, přírodní materiály, dřevěné prvky a vkusné detaily.

Výsledkem je příjemné bydlení s osobitým kouzlem, kde má každý prostor své místo a vše působí harmonicky a útulně.

Kuchyně s jídelní částí nabízí praktické zázemí pro každodenní život, obytný pokoj pak prostor pro odpočinek, relaxaci i pohodlné spaní. Součástí bytu je koupelna se sprchovým koutem, jehož praktickým a pohodlným prvkem je také vestavěné sedátko. Samostatná toaleta přispívá k celkovému komfortu bydlení.

Byt představuje také zajímavou investiční příležitost. Díky své velikosti, lokalitě a velmi dobrému stavu může být vhodnou volbou pro dlouhodobý pronájem. Menší byty jsou tradičně vyhledávané jednotlivci i páry a pro investora může být výhodou, že nemovitost nevyžaduje rozsáhlou rekonstrukci.

Lokalita Jižního Předměstí nabízí příjemné městské bydlení s dobrou dostupností centra Plzně, obchodů, služeb i veřejné

dopravy.

Ať už hledáte vlastní útulné bydlení, nebo nemovitost s investičním potenciálem, tento byt rozhodně stojí za osobní prohlídku.

S financováním koupě nemovitosti vám rádi pomohou naši finanční specialisté.

Pro více informací a sjednání termínu prohlídky kontaktujte makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120831.