Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-17110026**

Prodej byt 2+kk,47m2, Praha 3

Viklefova, Praha 3, Žižkov, Praha



7 960 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, včetně právního servisu, další pozn.:hypotéční servis zdarma zajištěn, provizi nehradíte



Vyřizuje
Jan Maroušek
marousek@1jmreality.cz
+420608703343

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	47 m²
Celková podlahová plocha	47 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Druh bytu	V panelovém domě	**Doprava**	vlak; silnice; MHD
Občanská vybavenost	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Topení**	Lokální - plynové
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1	**Vybavení bytu**	Garáž

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk a výměře 46,7 m², který se nachází ve 3. patře cihlového domu s výtahem v atraktivní lokalitě Prahy 3 - Žižkova (roh ulic Jeseniova - Viklefova).

Byt nabízí prakticky řešenou dispozici, která zahrnuje pokoj s kuchyňským koutem o výměře 17 m², samostatný pokoj o velikosti 21 m², předsíň (3,5 m²) a koupelnu s WC (4 m²).

Součástí bytu je také komora v bytě o výměře 1,2 m², která poskytuje praktický úložný prostor a sklepní kóje v suterénu domu.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-17110026**

Byt je po rekonstrukci s rohovou kuchyňskou linkou se spotřebiči a pračkou. Vytápění je řešeno plynovými topidly WAW (vafky), ohřev teplé vody zajišťuje bojler.

Dispozice bytu je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost k pronájmu.

Byt nabízí příjemný prostor pro jednotlivce, pár i menší rodinu. Plánek bytu naleznete ve fotogalerii. U domu je k dispozici vnitroblok, který slouží k posezení.

Lokalita Žižkova nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost do centra Prahy. V okolí se nachází obchody, restaurace, kavárny, školy, zdravotnická zařízení i možnosti pro sport a volný čas. Výhodou je také dobrá dostupnost městskou hromadnou dopravou.