Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-6799**

Prodej bytu 2+kk, 34 m², Praha 8 – Libeň

Zenklova, Praha 8, Libeň, Praha



5 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Norbert Polách
polach@triada-reality.cz
602303131

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	34 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	centrum obce
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	175 kWh/m²

POPIS NEMOVITOSTI: V Zenklově ulici v Praze 8 nabízíme k prodeji byt 2+kk o celkové ploše 34 m². Nachází se ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem a je orientovaný na jihovýchod do klidného vnitrobloku.
Dispozici tvoří vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem a WC, kuchyňská část a hlavní obytný pokoj. Díky stropům o výšce přibližně 3 metry je v pokoji umístěné spací patro, pod kterým vzniká prostor pro pracovní kout.
Byt prošel v roce 2019 rekonstrukcí zahrnující podlahy, elektroinstalaci, rozvody vody a topení, plastová okna, dveře a zárubně. Vytápění i ohřev vody zajišťuje elektrokotel. Byt se prodává zařízený a náleží k němu sklep o ploše přibližně 2 m².
V domě byly zrekonstruovány společné prostory, stoupačky a střecha a byl instalován nový výtah. Tramvajová zastávka se nachází přímo u domu, metro Palmovka je vzdálené dvě zastávky tramvají. V okolí je kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, škol a nemocnice Bulovka.
Cena 5 990 000 Kč zahrnuje provizi realitní kanceláře a právní servis. Měsíční služby činí podle předaných podkladů 1 826 Kč, elektřina se hradí podle spotřeby.