Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-N04236**

RD 7+2 / balkon, pergola, zahradní domek, 3× garáž, pozemek 1.664 m²

Sedlice



8 000 000 Kč
za nemovitost

vč. servisu a úschovy advokáta, vč. provize RK



Vyřizuje
Tomáš Lenner
tomas.lenner@seznam.cz
+420725896111

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	350 m²
Plocha parcely	1664 m²	**Plocha zahrady**	1200 m²
Užitná plocha	159 m²	**Plocha sklepu**	60 m²
Plocha balkonu	20 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod; Studna	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Ostatní rozvody
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám prostorný, dvougenerační rodinný dům 7+2 s balkonem, pergolou, třemi garážemi a dalšími vedlejšími stavbami, na velkém pozemku o výměře 1.582 m², v klidné obci Sedlice, přímo na okraji CHKO Brdy.

Dům byl dokončen v roce 1970, je postaven ze smíšeného zdiva (cihla, kámen, tvárnice), částečně podsklepen a během posledních 10 let prošel rozsáhlými rekonstrukcemi. Díky dvěma samostatným podlažím nabízí ideální využití pro vícegenerační bydlení pro početnou rodinu.

Dispozice domu:

1. NP: vstupní chodba se zádveřím, spíž, koupelna, samostatné WC, kuchyně s jídelnou, obývací pokoj, ložnice a dětský pokoj.

2. NP (podkroví): chodba se vstupem na prostorný balkon cca 20 m², kuchyně se spíží (bez kuchyňské linky), dva dětské pokoje, obývací pokoj (ložnice) a pracovna (šatna).

1. PP: kotelna, sklad paliva a další skladovací prostory.

Celková užitná plocha domu činí 159 m², vedlejší stavby 72 m², vše na pozemku 1.664 m².

Rekonstrukce a vybavení:
Nová plechová střešní krytina včetně krovu, latí, fólie, okapů a foukané izolace, plastová okna převážně s izolačními trojskly, žaluziemi a sítěmi proti hmyzu, částečné zateplení domu a nová fasáda, nové bezpečnostní vstupní dveře, rozvody elektřiny v mědi, novější jističe, zrekonstruovaná koupelna, novější kuchyňská linka se spotřebiči, zachovalé dřevěné podlahy, dlažby, masivní dřevěné schodiště, částečně nové interiérové dveře a sádrokartonové podhledy.

Vedlejší stavby a zahrada:
Na pozemku se nachází prostorná zděná vedlejší stavba o užitné ploše 72 m², která nabízí zahradní místnost s kuchyňskou linkou a vanou, dvě garáže, dva sklady a prostorné podkroví s možností dalšího využití.

Dále je k dispozici krytá pergola cca 10 m² s posezením, grilem a udírnou, samostatná plechová garáž, prostorný skleník a vlastní studna pro zalévání zahrady. Velký pozemek nabízí dostatek soukromí, prostoru pro relaxaci, zahradničení i rodinné aktivity.

Inženýrské sítě a vytápění:
Obecní vodovod a kanalizace, elektřina 230/400 V, ústřední vytápění kotlem na uhlí se zásobníkem, radiátory, ohřev vody novějším bojlerem Dražice, vlastní studna, TV anténa, satelit a možnost internetového připojení.

Lokalita:
Sedlice nabízí příjemné a klidné bydlení v krásné přírodě na okraji CHKO Brdy, s možností turistiky, cyklistiky a houbaření. Kompletní občanská vybavenost se nachází v nedalekém Rožmitále pod Třemšínem. Dobrá dostupnost do Příbrami, Prahy i Plzně.

Dům je volný ihned. Financování hypotečním úvěrem Vám rádi zajistíme.

PENB se připravuje, prozatím uvádíme energetickou třídu G.